

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>
тел.: 8 (495) 957-69-57

Анпиловой Г.А.

ag210549@gmail.com

Анпиловой Т.Н.

6180205@gmail.com

06.05.2024 № 17-1722/2024

ул. Красный Казанец, д.3, корп. 5, кв. 24,
г. Москва, 111395

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемая Галина Алексеевна!
Уважаемая Татьяна Николаевна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) в порядке Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Закон № 59-ФЗ) рассмотрело Ваше обращение вх. № 49797/2024 от 22.04.2024 по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений об ограничении (обременении) в отношении объекта долевого строительства: квартира, номер этажа: 5, номер объекта: 15, секция 1 на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0010002:3, расположенного по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное, улица 6-я Радиальная, земельный участок 3/2 (далее – Объект), и сообщает следующее.

В настоящее время в ЕГРН содержатся сведения об объекте недвижимости – квартире № 15 площадью 80,1 кв.м с кадастровым номером 77:05:0010002:9663, расположенном в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу: г. Москва, 6-я Радиальная, д. 3, корп. 3 и учтенном в ЕГРН в составе здания с кадастровым номером 77:05:0010002:9596, строительство которого велось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закона № 214-ФЗ). МКД и входящие в его состав помещения внесены в ЕГРН на основании заявления Комитета государственного строительного надзора города Москвы

от 16.10.2020 представленного в порядке, установленном ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон недвижимости), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 15.10.2020 № 77-111000-009687-2020 и технического плана.

Кроме того, в ЕГРН содержатся сведения о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве от 09.10.2012 № 277-ЦД-03/15/09-10 в редакции дополнительного соглашения от 06.12.2014, заключенного между Анпиловой Г.А. (участник долевого строительства) и АО «Московский комбинат хлебопродуктов» (застройщик) в отношении Объекта (запись № 77-77-09/085/2012-817 от 06.11.2012).

Сведения об ограничениях/обременениях, а также сведения об арестах/запрещениях в отношении Объекта в ЕГРН отсутствуют.

Обращаем Ваше внимание, что в рамках рассмотрения обращений, представленных в порядке Закона № 59-ФЗ, проведение учетно-регистрационных действий, в том числе внесение в ЕГРН сведений об ограничениях/обременениях, действующим законодательством не предусмотрено.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных Законом о недвижимости случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о недвижимости порядке (ч. 1 ст. 14 Закона о недвижимости).

Порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов установлен ст. 18 Закона о недвижимости.

Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются документы, указанные в ч. 2 ст. 14 Закона о недвижимости.

Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и(или) государственной регистрации прав установлены ст. 21 Закона о недвижимости.

Документы в целях осуществления государственной регистрации договора уступки прав требования, договора залога, права собственности участника долевого строительства на Объект в Управление в установленном законом порядке не поступали.

Необходимо отметить, что Управление не наделено полномочиями по наложению арестов, запретов.

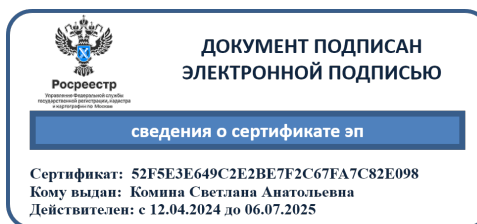
В соответствии с действующим законодательством вопросы наложения арестов, запретов на совершение регистрационных действий с недвижимым имуществом находятся в компетенции судов, судебных приставов-исполнителей.

Суд или уполномоченный орган, наложившие арест на недвижимое имущество или установившие запрет на совершение определенных действий

с недвижимым имуществом либо избравшие залог недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, направляют в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога (ч. 13 ст. 32 Закона о недвижимости).

Иную информацию по интересующим Вас вопросам в рамках компетенции Управления Вы можете получить на официальном сайте Росреестра в сети интернет www.rosreestr.gov.ru, а также по телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра по бесплатному телефону: 8(800)100-34-34.

Заместитель начальника отдела
государственной регистрации
объектов нового строительства



С.А. Комина