

СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ Редакция №1

Мы, гр-ка **Анпилова Галина Алексеевна**, 21 мая 1949 года рождения, гражданство: Российская Федерация; паспорт серии 45 03 № 769 216, выдан ОВД Вешняки УВД ВАО паспортным столом №2 города Москвы 24.10.2002г., код подразделения: 772-125, зарегистрирована по адресу: Москва, ул. Красный Казанец, д.3, копр.5, кв.24,

и гр-ка **Анпилова Татьяна Николаевна**, 17 мая 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация; паспорт серии 4521 №283 327, выдан ГУ МВД России по городу Москве, 31.05.2021г., код подразделения 770-045, зарегистрирована по адресу: Москва, ул. Красный Казанец, д.3, копр.5, кв.24, далее Стороны,

Подтверждаем, что на основании п.6 Соглашения о намерениях 24 октября 2021 года согласовали новую редакцию №1 Документа о намерениях в отношении объекта долевого строительства кв.№15 секция 1 корп.3 по адресу ул.6-я Радиальная вл.7 ЖК «Царицыно», почтовый адрес ул.6-я Радиальная, дом.3,корп.3 (ДДУ №277-ЦД-03-15/09-10, рег.№77-77-09/085/2012-817) 09.10.2012г., далее «Жилой объект» и внесли в него следующие изменения:

1. Паспортные данные Анпиловой Т.Н. и личная роспись были заменены на актуальные сведения согласно обязательных данных, образованных вследствие смены личных идентифицирующих документов участника соглашения.

2. Действия, связанные с исполнением пунктов 3,4 основного Соглашения с 26.06.21г. осуществляется на основании Генеральной доверенности 50 АВ 6177337, зарегистрированной в реестре за №26/446-н/50-2021-4-532, заверенной нотариусом г.Истра Матвеевой Е.В.

3. Во исполнении п.2,3 основного Соглашения о защите имущественных интересов стороны согласовали изменения в отношении Жилого объекта права. Располагая новыми данными и информацией, позволяющей сделать выводы о несоответствии возведенного строительного объекта характеру и времени ожидания его завершения и передачи, а также наличия препятствий для его эксплуатации в личных целях, стороны достигли соглашения об изменении условий сделки:

3.1. Таким образом, в целях соблюдения материальных и имущественных прав участников, стороны пришли к выводу о необходимости замены Жилого объекта №15 после исполнения на нем всех обязательств застройщика и приобретении иного жилого помещения, наибольшим образом отвечающим потребностям участников Соглашения.

3.2. Стороны согласились, что условия п.2.1 и п.2.2. основного Соглашения переходят на новый объект права, который возникнет в результате замены Жилого объекта №15.

3.3. Для достижения указанных целей п.2 основного Соглашения исполнение п.2.1 и п.2.2. остается неизменным в случае не наступления событий п.4.3,4.4 настоящей редакции №1 документа.

3.4. В случае наступления событий п.4.3,4.4, между участниками составляется дополнительное соглашение об урегулировании взаимных обязательств.

4. Вместе с тем, условиями данного раздела стороны согласовали передачу заемных средств от Анпиловой Т.Н. к Анпиловой Г.А. под залог ст.334, ст.334.1 ГК РФ:

4.1. Условия по выдаче заемных средств в размере 1 995 000 руб. Анпиловой Г.А. заключены согласно целей, указанных в Расписке получения средств от 25.10.2021г. и под обеспечение обязательства залогом 1/5 доли прав требования от стоимости Жилого объекта №15 по ДДУ №277-ЦД-03-15/09-10 (ст.336, 358.1, 358.5 ГК РФ).

4.2. Стороны договорились, что займодаделец передает, а заемщик принимает сумму заемных средств в размере 1 995 000 руб. в счёт залога прав требований на 1/5 доли в Жилом объекте №15 (ст.340 ГК РФ) без начисления процентов по займу.

4.3. В случае не выплаты заемщиком указанной суммы в пунктах 4.1.,4.2. в течении установленного периода до 01.10.23г., стороны пришли к соглашению, что настоящий договор будет заверен нотариально после чего в течении 5 дней, стороны произведут действия согласно пункта 4.4. данной редакции соглашения ст.334,337,358.7 ГК РФ.

4.4. Стороны произведут Государственную регистрации перехода 1/5 доли квартиры в пользу заимодателя Анпиловой Т.Н. путем переуступки права требования, в случае невозможности заемщика на дату наступления события возместить полученные от заимодателя средства.

4.5. В случае не соблюдения заемщиком назначения денежных средств, установленного на часть займа согласно условий Расписки о передаче заемных средств от 25.10.21г., на указанную часть займа начисляются проценты с даты его выдачи заемщику в размере 9% годовых.

4.6. Стороны согласились, что п.4 редакции №1 Соглашения не препятствует исполнению остальных обязательств основного Соглашения.

4.7. Условия раздела 4 вступают в силу со дня передачи заемщику денежных средств согласно п.4.1. в полном объеме, а именно в день, следующий за датой заключения настоящей Редакции №1 Соглашения (с 25.10.21г.)

4.8. Залог по данному разделу прекращается в порядке ст.352 ГК РФ

5. Срок действия настоящей редакции №1 Соглашения истекает в зависимости от фактического исполнения обязательств сторон, но может изменяться по необходимости в рамках срока передачи строительного объекта либо длительности судебного процесса, в случае его открытия либо продления срока займа.

6. Настоящее соглашение составлено в простой письменной форме по одному экземпляру для участников и в случае необходимости [п.4.3.,4.4.данной редакции], а также при обоюдном согласии Сторон может быть заверено у нотариуса.

7. Расписка между участниками о передаче заемных средств от 25.10.21г. является неотъемлемой составляющей настоящей редакции соглашения.

8. Стороны подтверждают, что как основное Соглашение, так и его редакция №1 составлены добровольно и без принуждения, и что положения ст.421 ГК РФ им понятны.

Анпилова Г.А.

Анпилова Т.Н.