

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская область, г.о. Мытищи

14.06.2024 года

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КиноДевелопмент", именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице Балашовой Светланы Евгеньевны, действующей на основании Доверенности, удостоверенной 28.04.2022 года Незнамовой Ксенией Андреевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Бойцовой Вероники Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 77/67-н/77-2022-2-1124, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации, Милёшкин Евгений Борисович, пол: мужской, 12.08.1977 года рождения, место рождения: город Москва, паспорт 45 23 686783 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ 11.08.2023 г., код подразделения 770-021, зарегистрированный по адресу: 125195, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Левобережный, ш. Ленинградское, д. 108, кв. 63, действующий по доверенности удостоверенной 28.09.2023 г. Ибрагимовой Гульфией Нафисовной, нотариусом Казанского нотариального округа Республики Татарстан., зарегистрировано в реестре № 16/49-н/16-2023-14-777, за

Гражданина Российской Федерации, Хамидуллину Люцию Ринатовну, пол: женский, 23.10.1985 года рождения, место рождения: с. Кляшево Тетюшского района Республики Татарстан, паспорт 92 05 083034 выдан Елабужским ГРОВД Республики Татарстан 25.10.2005 г., код подразделения 162-023, зарегистрированная по адресу: 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 2, кв. 109., именуемые в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, на основании норм Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с Договором № ДАТ-2/6-6-475-2/АН от 08 февраля 2022 г. участия в долевом строительстве, зарегистрированным 16.02.2022 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за рег. № 50:12:0080512:60-50/215/2022-463 (далее - «Договор»), передал, а Участник долевого строительства принял 2-комнатную квартиру № 475, кадастровый номер: 50:12:0080512:7116, площадью 56,7 кв.м., общей площадью (с учетом лоджий и/или балконов и/или веранд и/или террас, с понижающим коэффициентом<sup>1</sup>) 58,3 кв.м., расположенную на 6 этаже Многоквартирного жилого дома (далее – «Жилой дом»), по адресу: 141031, Московская область, г.о. Мытищи, п. Нагорное, ул. Полковника Романова, д. 11 (строительный адрес и проектные характеристики: Московская область, городской округ Мытищи, вблизи пос. Нагорное, корпус № 2, 2-комнатная квартира, № квартиры по проекту 475, в секции 6, на 6 этаже, № на площадке (считая слева направо по часовой стрелке от выхода из лифтового холла) 4, проектная площадь 58,4 кв.м.) (далее – Квартира) и комплект ключей от данной Квартиры.

1.1. Указанный Жилой дом введен Застройщиком в эксплуатацию, что подтверждается Разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-12-25615-2023 от 29.11.2023г., выдано Министерством жилищной политики Московской области.

2. Настоящий Акт является основанием для оформления в установленном порядке права собственности Участника долевого строительства на Квартиру.

3. Осмотр Квартиры Участником долевого строительства произведен. Претензий по техническому состоянию Квартиры и качеству выполненных в ней работ нет.

4. Обязательства Сторон по Договору исполнены надлежащим образом. Все расчеты по Договору произведены.

Участником долевого строительства всего оплачено, а Застройщиком получено 10 597 707,50 (Десять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч семьсот семь) рублей 50 копеек. Стороны не имеют каких-либо финансовых и иных претензий друг к другу, в том числе по срокам приемки-передачи Квартиры.

5. Ответственность за содержание и сохранность Квартиры, в том числе оплату платежей за коммунальное обслуживание и техническую эксплуатацию Квартиры и общего имущества Жилого дома, в котором она расположена, несет Участник долевого строительства.

6. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (Два) из которых – для Застройщика, 2 (Два) – для Участника долевого строительства (один из которых Участник передает в орган регистрации прав).

7. Содержание Квартиры Участником долевого строительства осуществляется в соответствии с правилами и условиями использования Квартиры, установленными Инструкцией по эксплуатации жилого помещения (квартиры), расположенного в многоквартирном жилом доме (Инструкция). Оригинал Инструкции передан Застройщиком и получен Участником при подписании настоящего Акта.

Приложением к Акту является акт осмотра от 14.06.2024 г.

### 8. Реквизиты и подписи сторон:

#### Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "КиноДевелопмент"  
ИНН 7714425442, КПП 504001001, ОГРН 5167746261997  
Место нахождения: Московская область, г.о. Жуковский, г  
Жуковский, ул Мичурина, дом 7/13, этаж 2, офис 3  
Банк ВТБ (ПАО)  
р/с 40702810416800000896  
к/с 3010181070000000187, БИК 044525187

#### Представитель по доверенности

/С.Е. Балашова /

#### Участник долевого строительства:

Гражданин Российской Федерации,  
Хамидуллина Люция Ринатовна

контактный телефон: +7(917)296-95-53

  
/Милёшкин Е. Б.,  
действующий по доверенности за Хамидуллину Л. Р./

<sup>1</sup>Понижающие коэффициенты: для лоджий – 0,5; для балконов и террас - 0,3; для веранд – 0,1