

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 08.06.2024 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	50:14:0000000:156980
Регион:	Московская область
Район:	г Щёлково
Адрес:	Московская область, г Щёлково, кв-л Васильевский, Российская Федерация, городской округ Щёлково
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	668 ± 9 м ²
Дата постановки на учёт:	30.06.2022
Категория земельного участка:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для дачного строительства
Кадастровая стоимость:	1 830 480,32 руб.

Кадастровая информация:

Статус:	Актуальный
Кадастровый квартал:	50:14:0000000
Кадастровый инженер:	Гвоздева Мария Вячеславовна (аттестат 50-11-673)
Ранее присвоенные номера:	Нет информации
Здания и сооружения, расположенные на участке:	Нет информации
Участок образован из:	50:14:0000000:156127, 50:14:0000000:801

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев: **3 владельца**

Собственник №1: **Физическое лицо**

- Тип права: **Общая долевая собственность, доля в праве 1/8**
- Номер права: **50:14:0000000:156980-50/158/2023-7**
- Дата регистрации: **04.12.2023**
- Время во владении: **6 месяцев 4 дня**

Собственник №2: **Физическое лицо**

- Тип права: **Общая долевая собственность, доля в праве 1/4**
- Номер права: **50:14:0000000:156980-50/158/2023-6**
- Дата регистрации: **04.12.2023**
- Время во владении: **6 месяцев 4 дня**

Собственник №3: **Физическое лицо**

- Тип права: **Общая долевая собственность, доля в праве 5/8**
- Номер права: **50:14:0000000:156980-50/158/2023-5**
- Дата регистрации: **23.11.2023**
- Время во владении: **6 месяцев 16 дней**

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: **Отсутствуют**

Особые отметки:

Вид ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ;

срок действия: с 30.05.2024;

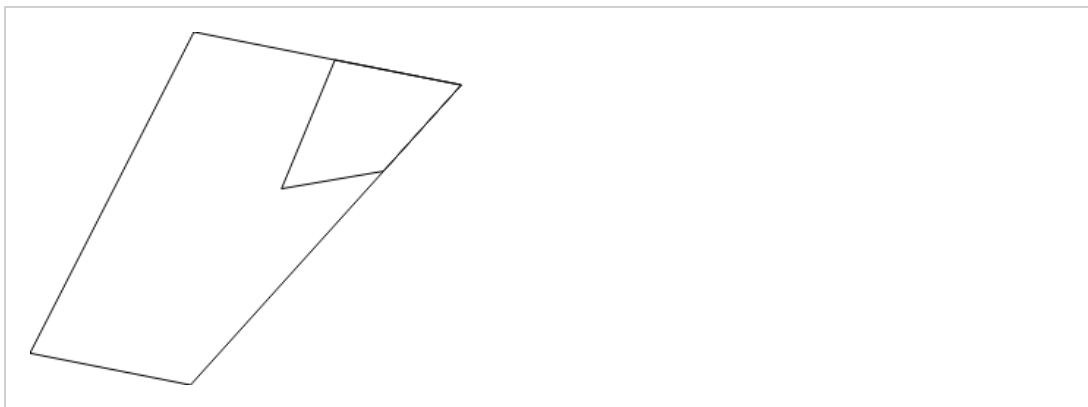
Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 **выдан:** Правительство Российской Федерации ;

Приказ "Об утверждении границ зон затопления, подтопления в отношении территорий городского округ Щёлково Московской области, прилегающих к р. Клязьма, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" от 04.04.2024 № 40 **выдан:** Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	488666.97	2215645.02
2	488664.92	2215655.41
3	488662	2215670.2
4	488633.86	2215644.7
5	488636.84	2215629.58
6	488666.97	2215645.02

№ п/п	X	Y
1	488652.27	2215653.27
2	488664.35	2215658.3
3	488662	2215670.2
4	488653.91	2215662.87
5	488652.27	2215653.27