



город Арсеньев Приморский край 25 АА 0492690

Пятнадцатого августа две тысячи двенадцатого года.

Я, Козлова Наталья Ильинична, нотариус Арсеньевского нотариального округа, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества гр. ХЛЕБОДАРОВОЙ ВАЛЕНТИНЫ ВАСИЛЬЕВНЫ, умершего (ей) 15 февраля 2012 года, является :

её сын – гр. ХЛЕБОДАРОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ, 19.02.1968 года рождения, место рождения : гор. Арсеньев, Приморского края, пол : мужской, гражданство : Российская Федерация, паспорт гражданина РФ : 0502 920524 выдан: 08.07.2002г. Арсеньевским ГОВД Приморского края, код подразделения: 252-006, зарегистрирован по адресу : Приморский край, г. Арсеньев, пер. О. Кошевого, д.8.

Наследство на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1) **ЖИЛОГО ДОМА** расположенного по адресу: Приморский край, г.Арсеньев, пер. Олега Кошевого, д.8, площ. 45,9 кв.м., жилой площ. 33,0 кв.м., этажность : 1/0, принадлежащего наследодателю на праве собственности на основании Выписки № 693 от 08.08.2012г. из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности выданной Приморским Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», Отделение №4, Свидетельства о праве на наследство по закону, удостоверено ГНК г. Арсеньева от 23.01.1998г., реестровый № 2-463.

Инвентаризационная стоимость на 15.02.2012 г. составляет : 160382 (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят два) рубля.

2) **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**, площадью : 831.84 кв.м., для размещения существующего жилого дома, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, пер. Олега Кошевого, д.8, принадлежащий наследодателю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 09.02.2006г. серии: 25-АА № 677259, Запись в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-23/002/2006-42 от 09.02.2006г., Кадастрового паспорта земельного участка № 25/00-12-71801 от 27.06.2012г., кадастровый № 25:26:010303:14, Кадастровая стоимость – 138058.83 руб.

Право собственности на указанные жилой дом и земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 87/12
Зарегистрировано в реестре за № 5-5152
Взыскано госпошлины (по тарифу): 4000
Нотариус:



№ 00609-2.

КОПИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Федеральная регистрационная служба
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 9 февраля 2006 г.

Документы-основания:

постановление комитета по управлению муниципальным имуществом
Арсеньевского городского округа от 20.09.2005 г. №555, договор купли-продажи
земельного участка от 30.12.2005 г. № 199

Субъект (субъекты) права:

Хлебодарова Валентина Васильевна

(дата рождения: 01.01.1948г.; паспорт гражданина РФ: серия 05 02 №919963, выдан Арсеньевским ГОВД
Приморского края 03.07.2002 г.; адрес: Россия, Приморский край, г.Арсеньев, ул.Ломоносова, д.1, кв.213)

Вид права: **собственность**

Объект права:

земельный участок площадью 831,84 кв. м для размещения существующего жилого
дома

назначение: **земли поселений**

Кадастровый или условный номер: 25:26:01 03 03:0014

Адрес (местоположение) объекта:

**ориентир: жилой дом, адрес ориентира: Приморский край,
г.Арсеньев, пер.О.Кошевого, 8, ориентир находится в границах
участка**

Существующие ограничения (обременения) права:
не зарегистрировано

*о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок
с ним 09 февраля 2006 г. сделана запись №25-25-23/002/2006-42*

Государственный регистратор



Смолягина Л.Д.

Серия 25-АА Номер 677259