

ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан, область Жетісу, Каратальский район, г.Уштобе
Двадцать шестого марта две тысячи двадцать четвертого года.

Я, гражданин Российской Федерации **Нам Владислав Родионович**, 25.12.1994 года рождения, уроженец России, зарегистрированный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Калинина, дом 13, корпус 41, квартира 152, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Данченко Юлию Александровну**, 22.06.1974 года рождения, уроженку России, проживающую по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Курская дом 42, **продать за цену и на условиях по своему усмотрению принадлежащий мне гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский округ, улица имени Калинина дом 13/4, гаражный бокс № 23 (двадцать три)**, для выполнения указанного поручения предоставляю право: получить правоустанавливающие документы на указанную недвижимость, зарегистрировать мое право собственности в органах по регистрации недвижимости на указанное имущество, вести переговоры с физическими и юридическими лицами по вопросу продажи вышеуказанного недвижимого имущества за цену и на условиях по своему усмотрению, иметь свободный доступ к вышеуказанному недвижимому имуществу, собрать документы для продажи, заключать и подписывать за цену и на условиях по своему усмотрению: предварительный договор, соглашение о задатке, договор купли-продажи, дополнительные соглашения к договорам, соглашения о расторжении договоров, подписать акт приема-передачи, проводить расчеты по договорам, в том числе получить аванс или задаток, получить следуемые мне по договорам деньги в наличной или безналичной форме;

Быть моим представителем в органах государственной власти, в органах исполнительной власти, в органах местного самоуправления, в организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию, землеустройство, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы;

Представлять мои интересы при осуществлении обследования, кадастрового учета объектов недвижимости, оформления прав на объекты недвижимости, регистрации права собственности, перехода права собственности, ограничений (обременений) права, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров документа-основания, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических и реестровых ошибок, возврата документов без проведения регистрации;

СМОТРИ
НА ОБОРОТЕ

Подписывать и подавать заявления, в том числе об отсутствии у меня брачных отношений на момент приобретения вышеуказанного недвижимого имущества, подавать и получать любые документы, в том числе запросы, выписки, согласования, распоряжения, постановления, межевые планы, технические планы, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, подписывать от моего имени согласие на обработку персональных данных, производить платежи, в том числе оплату пошлин, уплачивать коммунальные платежи, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями.

При подписании настоящей доверенности **гр. Нам Владислав Родионович**, подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждает, что не находится под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств. ----

Доверенность выдана сроком на три года.-----

Текст доверенности прочитан нотариусом вслух, значение, правовые последствия ст.ст. 167-171 Гражданского Кодекса Республики Казахстан и ст. 34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье» разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Подпись *Нам Владислав Родионович*

«26» марта 2024 года, настоящая доверенность удостоверена мной, Багжаевой Алией Ермухаметовной, нотариусом нотариального округа области Жетісу, действующей на основании лицензии № 0000815 от 15 марта 2007 года выданной Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства юстиции Республики Казахстан удостоверяю, что приведенная выше доверенность совершена лично явившимся ко мне гражданином **Нам Владиславом Родионовичем** в моем присутствии.

Личность доверителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 782

Взыскано: девять тысяч двести тридцать тенге



WR6100026240326150541U690876

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия