

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	36:32:0000000
Дата присвоения кадастрового номера	03.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 36:32:12:11:00-00-00:00:9253 , Инвентарный номер 9253
Местоположение	Воронежская область, р-н Эртильский, п Перво-Эртиль.
Площадь, м ²	37.7
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1956
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Данные отсутствуют
Назначение	Жилое
Наименование:	индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	205750.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	36:32:4800002:2
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Латакова Елена Викторовна

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Латакова Людмила Витальевна, 14.07.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/7, 07.09.2015 Документы-основания: Передаточный акт 02.09.2015, Договор купли-продажи 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Латаков Руслан Витальевич, 14.07.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/6, 07.09.2015 Документы-основания: Договор купли-продажи 02.09.2015, Передаточный акт 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740

Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Латаков Иван Витальевич, 21.10.2011 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/5, 07.09.2015 Документы-основания: Передаточный акт 02.09.2015, Договор купли-продажи 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Латаков Данила Витальевич, 23.07.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/4, 07.09.2015 Документы-основания: Передаточный акт 02.09.2015, Договор купли-продажи 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740

Сведения о правах	<p>правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Латаков Сергей Витальевич, 01.06.2013 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/3, 07.09.2015 Документы-основания: Передаточный акт 02.09.2015, Договор купли-продажи 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Латакова Елена Викторовна, 18.05.1983, Российской Федерации, СНИЛС 048-472-002 56, Паспорт гражданина Российской Федерации 20 09 137313 выдан 16.06.2009 Отделом УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/2, 07.09.2015 Документы-основания: Передаточный акт 02.09.2015, Договор купли-продажи 02.09.2015 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Николаева Нина Николаевна, 08.05.1958 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 36-32-10/2002-161, 19.08.2002 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 07.09.2015, 36-36/033-36/033/003/2015-3375/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.10.2023 Номер государственной регистрации: 36:32:0000000:740-36/090/2023-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережное РОСП 164123428/3636 (52593/22/36036-ИП) выдан 24.10.2023, Левобережное РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.10.2023 Номер государственной регистрации: 36:32:0000000:740-36/085/2023-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	36:32:0000000:740
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережное РОСП 164123631/3636 (103513/22/36036-ИП) выдан 24.10.2023, Левобережное РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Ипотека в силу закона</p> <p>Дата государственной регистрации: 07.09.2015</p> <p>Номер государственной регистрации: 36-36/033-36/033/003/2015-3376/1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 07.09.2015 срок: с 07.09.2015 по 2 месяца со дня принятия заявления Пенсионным фондом РФ, органом соц.защиты, 14772 руб. не позднее 1 декабря 2015 года</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Николаева Нина Николаевна , 08.05.1958</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи выдан 02.09.2015</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024