

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел по г. Балашиха Управления Росреестра по Московской области

Кому: Викстранд Катерина.  
Адрес: г. Москва, ул. Владимирская 2-я, д. 26А, кв. 202.

УВЕДОМЛЕНИЕ  
о приостановлении государственной регистрации прав

18 октября 2023г.

№ КУВД-001/2023-46968139/1

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 26

Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 18 октября 2023 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении помещения с кадастровым номером 50:48:0000000:17066, расположенного по адресу: Московская обл, г. Реутов, ул. Победы, д. 14, кв. 16, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 октября 2023 г. № КУВД-001/2023-46968139 в связи с: По результатам проведения правовой экспертизы представленных документов на предмет наличия оснований, предусмотренных статьей 26 Закона о регистрации, препятствующих осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выявлено следующее.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запись о праве собственности Логвинец Елена Владимировна на квартиру по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, д. 14, кв. 16 (кадастровый номер 50:48:0000000:17066). Таким образом, имеются противоречия между заявленными и зарегистрированными правами.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 18 января 2024 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Герасимчук Екатерина Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

8-495-529-75-50

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

