

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 декабря 2022 года

г. Ясногорск

Ясногорский районный суд Тульской области в составе:
председательствующего Пучковой О.В.,
при ведении протокола помощником Коноваловой И.П.,
с участием
истца (ответчика по встречному иску) Лучкиной Ю.В.,
представителя истца (ответчика по встречному иску) Лучкиной Ю.В. по доверенности Кисова В.А.,
ответчика (истца по встречному иску) Лучкина И.И.,
представителя ответчика (истца по встречному иску) Лучкина И.И. по доверенности и ордеру адвоката
Евченко А.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Ясногорского районного суда Тульской области материалы гражданского дела №2-467/2022 по исковому заявлению Лучкиной Юлии Владимировны к Лучкину Ивану Ивановичу о разделе совместно нажитого имущества, по встречному исковому заявлению Лучкина Ивана Ивановича к Лучкиной Юлии Владимировне, Лучкину Ивану Ивановичу о признании сделок в отношении недвижимого имущества недействительными, разделе совместно нажитого имущества,
установил:

Лучкина Ю.В. обратилась в Ясногорский районный суд Тульской области с иском к Лучкину И.И. о разделе совместно нажитого имущества.

В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что она состояла в зарегистрированном браке с Лучкиным И.И., который решением мирового судьи судебного участка №52 Ясногорского судебного района Тульской области от 10 марта 2020 года, вступившим в законную силу 11 апреля 2020 года, расторгнут. Во время брака за счет общих доходов приобретено имущество: индивидуальный жилой дом, общей площадью 83,2 кв.м, лит.А, А1, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, муниципальное образование Архангельское, с.Лаптево, ул.Солнечная, д.11, нежилое здание (гараж), общей площадью 50 кв.м и земельный участок площадью 50 кв.м, кадастровый номер 71:23:010415:323, адрес: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, в 25 м к югу от жилого дома №2 по переулку Спортивный, стоимость которых 630 000 рублей, нежилое здание (гараж), общей площадью 43,7 кв.м, и земельный участок площадью 58,2 кв.м, кадастровый номер 71:23:010415:29, адрес объекта: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, Спортивный переулок, в районе теплиц ОАО «ЯМЗ», стоимостью 550 000 рублей. 1/4 доля в праве собственности на указанный дом по договору дарения передана Лучкину И.И., их сыну. Стоимость 3/4 долей в праве собственности на указанный жилой дом составляет 3 075 000 рублей. Ответчик зарегистрирован в указанном жилом доме, в связи чем полагает, что данное имущество подлежит передаче ему в собственность. В ее собственность подлежат передаче гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также с учетом превышения стоимости переходящего в собственность ответчика имущества взысканию компенсации.

С учетом изложенного, ссылаясь на положения ст.ст.34, 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации, просит разделить совместно нажитое в период брака имущество, передав Лучкину И.И. 3/4 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом, общей площадью 83,2 кв.м, лит.А, А1, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, муниципальное образование Архангельское, с.Лаптево, ул.Солнечная, д.11; ей (Лучкиной Ю.В.): нежилое здание (гараж), общей площадью 50 кв.м и земельный участок площадью 50 кв.м, кадастровый номер 71:23:010415:323, адрес: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, в 25 м к югу от жилого дома №2 по переулку Спортивный, нежилое здание (гараж), общей площадью 43,7 кв.м, и земельный участок площадью 58,2 кв.м, кадастровый номер 71:23:010415:29, адрес объекта: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, Спортивный переулок, в районе теплиц ОАО «ЯМЗ», взыскать с ответчика в ее пользу денежную компенсацию в сумме 947 500 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 18 838 рублей.

Лучкин И.И. обратился в суд со встречным иском к Лучкиной Ю.В. о разделе совместно нажитого имущества.

В обоснование заявленных требований ссылается на то, что 1 августа 2002 года он заключил брак с Гусаковой Ю.В., после заключения брака присвоена фамилия Лучкина. От указанного брака имеют совершеннолетнего сына Лучкина И.И. С сентября 2019 года семейные отношения между ним и Лучкиной Ю.В. были прекращены, они проживали раздельно, общее хозяйство не вели, своими доходами распоряжались каждый самостоятельно, расходы несли также каждый самостоятельно, материальной поддержки друг другу не оказывали. Решением мирового судьи судебного участка №52 Ясногорского судебного района Тульской области от 10 марта 2020 года брак между ним и Лучкиной Ю.В. расторгнут. В период брака ими было приобретено следующее имущество:

жилой дом с кадастровым номером 71:23:070104:317, площадью 83,2 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, муниципальное образование Архангельское, село Лаптево, ул.Солнечная, д.11;

сумму 1 577 927 рублей (земельные участки с кадастровыми номерами 71:23:050209:728, 71:23:050209:739, 71:23:010201:136, здание - гараж с кадастровым номером 71:23:010201:254, автомобиля марки ФОРД данного отчужденного имущества, а именно в размере 788 963 рублей 50 копеек. Совокупности доказательств, свидетельствующих о наличии согласия Лучкина И.И. на отчуждение данного имущества, не представлено, судом не установлено.

Между тем, с учетом превышения стоимости имущества выделяемого в счет доли Лучкина И.И. в совместно нажитом имуществе, с Лучкиной Ю.В. в пользу Лучкина И.И. подлежит взысканию компенсация в размере 49 046 рублей 50 копеек. Суд учитывает, что данная денежная компенсация не является обременительной для Лучкиной Ю.В., учитывая, что она является трудоспособной, работает.

Решение суда в части произведенного раздела в отношении указанных спорных объектов недвижимости с кадастровыми номерами 71:23:010415:323, 71:23:000000:1290, является основанием для погашения записи о праве собственности Лучкина И.И. на данные объекты недвижимости и для регистрации на данные объекты права собственности Лучкиной Ю.В.

При установленных обстоятельствах, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении остальной части исковых требований Лучкиной Ю.В., встречных исковых требований Лучкина И.И.

Лучкиной Ю.В. заявлены требования о взыскании судебных расходов.

В силу ч.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Гражданское процессуальное законодательство исходит из того, что критерием присуждения судебных расходов при вынесении решения является вывод суда о правомерности или неправомерности заявленного истцом требования.

В свою очередь, вывод суда о правомерности или неправомерности заявленного истцом в суд требования непосредственно связан с выводом суда, содержащимся в резолютивной части его решения (часть пятая статьи 198 ГПК РФ), о том, подлежит ли иск удовлетворению, поскольку только удовлетворение судом требования подтверждает правомерность принудительной реализации его через суд и влечет восстановление нарушенных прав и свобод, что в силу статей 19 (часть 1) и 46 (части 1 и 2) Конституции Российской Федерации и приводит к необходимости возмещения судебных расходов.

При этом обязанность восстановления прав и свобод стороны, в пользу которой состоялось решение суда, в том числе в части размера возмещения фактически понесенных ею судебных расходов корреспондирует указанным выше критериям, что не исключает судебную оценку на предмет связи данных расходов с рассмотрением дела, а также их необходимости, оправданности и разумности.

В соответствии со ст.88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Факт несения Лучкиной Ю.В. расходов на оплату государственной пошлины в размере 18 838 рублей подтвержден чек-ордером от 3 марта 2022 года.

С учетом частичного удовлетворения требований истца Лучкиной Ю.В., суд приходит к выводу о наличии правовых оснований в соответствии с положениями ст.98 ГПК РФ для частичного удовлетворения требования Лучкиной Ю.В. о взыскании судебных расходов с Лучкина И.И. по оплате государственной пошлины в сумме 9 501 рубля 31 копейки.

На основании изложенного, рассмотрев дело в пределах заявленных и поддержанных требований, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

исковые требования Лучкиной Юлии Владимировны (СНИЛС 127-319-987 82) к Лучкину Ивану Ивановичу (СНИЛС 038-604-221 42) о разделе имущества совместно нажитого имущества удовлетворить частично, в удовлетворении встречных исковых требований Лучкина Иван Ивановича к Лучкиной Юлии Владимировне, Лучкину Ивану Ивановичу (СНИЛС 161-461-865 62) о признании недействительным договора дарения от 1 июля 2021 года земельных участков с кадастровыми номерами 71:23:050209:728, 71:23:050209:739, 71:23:010201:136, здания с кадастровым номером 71:23:010201:254, применения последствий недействительности указанной сделки, отказать, встречные исковые требования Лучкина Ивана Ивановича к Лучкиной Юлии Владимировне о разделе совместно нажитого имущества, удовлетворить частично.

Произвести раздел совместно нажитого Лучкиной Ю.В. и Лучкиным И.И. имущества:
выделить в собственность Лучкина И.И. 3/4 доли в праве собственности на индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 71:23:070104:317, площадью 83,2 кв.м, адрес: Тульская область, Ясногорский район, муниципальное образование Архангельское, с.Лаптево, ул.Солнечная, д.11, земельный участок с кадастровым номером 71:23:010415:29, площадью 58,2 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации гаража, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир гараж, почтовый адрес ориентира: Тульская область,

Ясногорский район, г.Ясногорск, пер.Спортивный, и расположенный на данном земельном участке гараж, кадастровый номер 71:23:000000:953, площадью 43,7 кв.м, адрес: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, Спортивный переулок, в районе теплиц ОАО «ЯМЗ», автомобиль марки «ВАЗ-2114», 2006 года выпуска, цвет серебристый, государственный регистрационный знак М678НН71;

выделить в собственность Лучкиной Ю.В. земельный участок с кадастровым номером 71:23:010415:323, площадью 50 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража на две автомашины, адрес: Тульская область, Ясногорский район, муниципальное образование г.Ясногорск, г.Ясногорск, в 25 м к югу от жилого дома 2 по переулку Спортивный, и расположенный на данном земельном участке гараж, кадастровый номер 71:23:000000:1290, площадью 50 кв.м, адрес: Тульская область, Ясногорский район, г.Ясногорск, в 25 м к югу от жилого дома 2 по пер.Спортивный; автомобиля НИССАН КАШКАЙ, 2015 года выпуска, цвет белый, VIN ХТА21140074336442;

взыскать с Лучкиной Ю.В. в пользу Лучкина И.И. компенсацию в сумме 49 046 рублей 50 копеек.

Частично удовлетворить требования Лучкиной Ю.В. о взыскании судебных расходов с Лучкина И.И., взыскать расходы по оплате государственной пошлины в сумме 9 501 рубля 31 копейки, в остальной части требований о взыскании расходов отказать.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегия по гражданским делам Тульского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Ясногорский районный суд Тульской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

подпись

О.В. Пучкова

копия верна

Судья

Секретарь

Решение вступило в законную силу 24 января 2023 года

Судья

Секретарь

Ясногорский районный суд
Тульской области
Протокол заседания
судейской коллегии
от 23.01.2023
лист 5
подпись

ОП МКУ МФЦ Наро-Фоминского городского округа
в Ту Апрельска Администрации Наро-Фоминского
143360, Московская область, Наро-Фоминский г.о.
Апрельска, ул. Августовская, стр. 14
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Пучкова / П Подпись
Дата 23.01.2023