

71 Д.С. 1000515

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ясногорск Ясногорский район Тульская область,
двенадцатое января две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Лучкин Иван Иванович, 23 августа 2001 года рождения, место рождения: город Тула, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 70 15 601587, выданный МП УФМС России по Тульской области в Ясногорском районе 25 сентября 2015 года, код подразделения 710-044, зарегистрированный по адресу: Тульская область, Ясногорский район, село Лаптево, улица Солнечная, дом 11 (одиннадцать), настоящей доверенностью уполномочиваю
гр. Лучкину Юлию Владимировну, 12 июня 1980 года рождения, место рождения: город Ясногорск Тульской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 70 02 734526, выданный Ясногорским РОВД Тульской области 20 августа 2002 года, код подразделения 712-029, зарегистрированную по адресу: Тульская область, Ясногорский район, город Ясногорск, улица Советская, дом 10 (десять), квартира 51 (пятьдесят один).

владеть, пользоваться и распоряжаться всем моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки по владению, пользованию и распоряжению моим имуществом, в том числе покупать, продавать, арендовать, сдавать в аренду, принимать в дар, обменивать, закладывать и принимать в залог недвижимое имущество и другое имущество, на условиях и за цену по его усмотрению, подписывать соглашения об установлении долевого участия, приобретать любое движимое и недвижимое имущество на мое имя, подписывать от моего имени договоры субаренды и договоры о передаче прав и обязанностей по договору аренды на любое движимое и недвижимое имущество, с правом участия в любых торгах (конкурсах, аукционах), в том числе по приобретению в собственность движимого и недвижимого имущества или права на заключение договоров аренды на указанное имущество, с правом подачи заявки и всех необходимых документов на участие в торгах (конкурсе, аукционе), с правом внесения задатка и заключения договора задатка, с правом подписания протоколов, получения уведомлений, связанных с участием в торгах (конкурсах, аукционах), с правом заключения и подписания в любых предприятиях, учреждениях, организациях, в том числе ФГБУ «ФКП Регистрации» и его филиалах, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии России и ее Управлениях, многофункциональном центре, регистрировать мое право на любое недвижимое имущество, регистрировать переход моего права собственности на любое недвижимое имущество к третьим лицам, подписывать и регистрировать все сделки (договоры) в отношении любого недвижимого имущества, принадлежащего мне на праве собственности либо приобретаемого на мое имя, в том числе договоры купли-продажи, аренды, мены, получать выписки о регистрации права на любое недвижимое имущество, проводить межевание земельных участков, согласование их границ и подписывать акты согласования границ, получать кадастровые паспорта, межевое дело и другие документы, проводить техническую инвентаризацию зданий (строений), с правом подписи технического плана, получения кадастрового и технического паспорта на здание (строение), с правом постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, производить раздел принадлежащего мне имущества, в том числе в счет доли в праве собственности, осуществлять раздел, выдел, уточнение границ земельных участков, подарить Гусаковой Елене Михайловне - 21 августа 1951 года рождения принадлежащие мне на праве общей долевой собственности 1/4 (одну четвертую долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:23:070104:144, 1/4 (одну четвертую долю) в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом площадью 83,2 (восемьдесят три целых и два десятых) кв.м, 1/4 (одну четвертую долю) в праве общей долевой собственности на гараж с кадастровым номером 71:23:070104:521, расположенные по адресу: Тульская область, Ясногорский район, село Лаптево, улица Солнечная, дом 11 (одиннадцать), подписать договор дарения указанного имущества, принимать наследство как по закону, так же и по завещанию, отказываться от него, подписывать договоры и соглашения, связанные с наследованием, определением долей в праве собственности на имущество, с правом подписания и подачи заявлений о выдаче свидетельства о праве собственности либо об отказе в его получении, получать свидетельство о праве собственности и свидетельство о праве на наследство, с правом получения наследственного имущества, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, производить расчеты с правом заключенным сделкам; производить государственную регистрацию всех сделок с моим участием и прав по ним, с правом подачи заявления о государственной регистрации, о государственной регистрации перехода права, о приостановлении государственной регистрации, о возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, внесения сведений и изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), получать зарегистрированные правоустанавливающие документы и выписки из ЕГРН на любое имущество, быть моим представителем в органах ГИБДД и органах государственного технического надзора по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением любыми принадлежащими мне по праву собственности транспортными средствами, следить за их техническим состоянием, производить технические осмотры, замену номерных агрегатов, цвета, снимать и ставить на учет, регистрировать в органах ГИБДД и органах государственного технического надзора, таможи, получать дубликаты паспорта транспортного средства, свидетельства о регистрации транспортного средства, регистрационных знаков, страховать транспортное средство; вести от моего имени дела во всех государственных учреждениях, перед любыми физическими и юридическими лицами, перед государственными органами независимо от ведомственного подчинения, федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления, в том числе БТИ, ЖКХ, ЗАГС, налоговых органах, архитектурном отделе, городской и районной телефонной станции, электросети, городском газовом хозяйстве, паспортном столе, приватизировать любые жилые помещения в индивидуальную собственность на мое имя или в общую долевую собственность в равных долях с другими участниками приватизации, получать и предоставлять в компетентных учреждениях и организациях все необходимые справки и документы, в том числе выписку из ЕГРН, запрос на приватизацию, ордер, копию финансового лицевого счета, выписку из домовой книги, справки о замене паспорта, справку об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам, справки из БТИ, экспликацию и поэтажный план, подписывать и получать договор социального найма, договор передачи жилого помещения в собственность; быть моим представителем во всех жилищно-эксплуатационных и других органах по вопросу снятия меня с регистрационного учета (выписки) и постановки меня на регистрационный учет (прописки) по новому месту жительства; регистрировать, как временно, так и постоянно, любых граждан в принадлежащие мне на праве собственности жилые помещения и снимать с

г. Ясно-

-орск

регистрационного учета любых граждан из принадлежащих мне жилых помещений; получать и предоставлять все необходимые справки, документы, свидетельства, удостоверения; истребовать и получать любые документы во все предприятиях, учреждениях и организациях независимо от вида и формы собственности, в том числе от государственных и муниципальных образовательных учреждений, с правом получения документов об образовании, подавать в указанные организации любые документы; быть моим представителем в органах и учреждениях Пенсионного Фонда России, Фонда социального страхования, Фонда медицинского страхования и иных фондах, в налоговых органах, подписывать и представлять в указанные органы и учреждения любые справки и документы, в том числе декларации, отчеты, получать из указанных органов и учреждений любые документы; получать причитающееся мне имущество, деньги, ценные бумаги, а также документы от всех лиц и организаций, распоряжаться денежными вкладами, хранящимися на счетах, открытых на мое имя в любых отделениях Сбербанка Российской Федерации, Россельхозбанка и других банках, а также получать все причитающиеся проценты по вкладам и компенсации; с правом открытия и закрытия счетов, внесения и получения любых денежных сумм, заключать с банком или кредитным учреждением необходимые договоры и соглашения, получать банковские, социальные и иные карты на мое имя, в том числе конверты с пин-кодом; распоряжаться индивидуальным банковским сейфом, пользоваться сейфом и ключом, вкладывать и изымать необходимые документы, деньги, ценные бумаги, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять все необходимые справки и документы, подписывать дополнения к договору аренды, расторгать договор аренды, заключить новый договор аренды, оплачивать аренду индивидуального банковского сейфа; с правом представительства в органах социальной защиты населения и Пенсионном фонде по вопросу открытия пенсионного дела и оформления пенсии и других выплат, получения причитающейся мне пенсии, в том числе в отделениях почтовой связи, получения социальных льгот и денежных компенсаций, быть моим представителем в любых отделениях почтовой связи, получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию и посылки; быть моим представителем в любых страховых компаниях, с правом заключения договоров страхования, внесения в них изменений, расторжения договоров страхования и получения денежных средств при их расторжении, заключения дополнительных соглашений, получения страхового возмещения; быть моим представителем в любых медицинских и аптечных учреждениях и организациях, собирать и подавать все необходимые справки и документы, получать любые справки и документы, в том числе результаты медицинских анализов и исследований, с правом получения рецептов, получать лекарственные препараты; быть моим представителем во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, иных правоохранительных органах, в том числе в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, мировых судей, в том числе при рассмотрении административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, и вести мои дела со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, заинтересованному лицу, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня, собирать все необходимые справки и документы, получать все необходимые справки и документы во всех компетентных органах, дубликаты и копии документов, уплачивать денежные суммы, быть моим представителем в органах ЗАГС, БТИ, ЖКХ, налоговой инспекции, Сбербанке России и его филиалах, других банках, архивах, нотариальных конторах и других учреждениях и организациях, получать и предоставлять все необходимые справки и документы в любых учреждениях и организациях, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель *Филиппов Иван Иванович*

Российская Федерация

Город Ясногорск Ясногорский район Тульская область

Двадцатое января две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Филипповой Ларисой Федоровной, нотариусом Ясногорского нотариального округа Тульской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 71/63-н/71-2021-1-14.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 3300 руб. 00 коп.



Л.Ф.Филиппова



1.006.314