

ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

МАЙДАНЮКА ЛЕОНИДА СТЕПАНОВИЧА
298670 пгт.Кореиз ,г.Ялта,Республика Крым,/
Севастопольское шоссе, д.31
+7 978 740 66 30
maidan.80@mail.ru

з а я в л е н и е

В 2015 году я купил у гр-на Завацкого Александра Ивановича домовладение под № 139А в д.Головино Щелковского р-на Московской области с кадастровым номером 50:14:10010310:1313 и с включением в него служебных помещений под лит.Г, в т.ч. гостевой дом под лит.Г1-Г3, числящийся в техническом паспорте инвентарного дела № 332:099-13371 2009 года по домовладению 139А под названием « гостевой дом «./экспликация от 05.05.2009года/.

По данному домовладению мною получена выписка из ЕГРН от 27.01.20 со схемой /разд.4/ расположения помещений, включенных в данное домовладение со служебными помещениями под лит.Г, в т.ч гостевого дома под лит Г .Г1 - Г3, бассейна Г5, зимнего сада и т.д. Позже Завацкий А.И. скрыв от меня, зарегистрировал вторично на себя на базе моего гостевого дома и бассейна отдельно стоящий дом №139Б в д.Головино Щелковского р-на, не снимая с регистрации/плана помещений/ мои служебные помещения /гостевого дома , бассейна, зимнего сада/, см. Определение 1-го Кассационного суда общей юрисдикции. По которому кассационной инстанцией отменено определение апелляционной инстанции – Московского областного смуда от 31.05.21 в части удовлетворения встречного иска Завацкого А.И. к Майданюку Л.С. по гр.ДЕЛУ № 2-1893/2020 года /решение от 16.12.20г./ «о признании за Завацким А.И. права собственности объектов недвижимости под лит.А1 ,а, Г1 – Г11, 1-3 расположенные в д.Головино Щелковского р-на,д.139А.и установлении границ земельных участков с учетом межевания от 15.07\2015 года.» Отделом Щелковсеого ЕГРН установка границ по определению 1-го Кассационного суда возвращена к предыдущей регистрации, а по служебным помещениям - возврат их и отнесение к моему домовладению по тому же определению кассационного и апелляционного судов не проведено.

Щелковский городской суд в 2018 году отменил Завацкому А.И. незаконную регистрацию инд. Жилого дома №139Б с кадастровым № 50:14:001104:24:266, но мои законные служебные помещения, в т. ч. гостевой дом под лит.Г ,Г1-Г3, бассейн с зимним садом /Г5/ , они должны оставаться на схеме, а Вам при этом разбираться на каком основании Вы дважды зарегистрировали одни те же объекты в составе домовладения 139А /на Завацкого А.И./ и как отдельно стоящие инд.жилой дом №139 Б на базе моего гостевого дома тоже на того же Завацкого А.И. Отдельно стоящими помещениями они быть не могут, т.л находятся под ольной общей крышей с моим домовладением 139 А и и имеют общие инженерные коммуникации.

Получая выписку из ЕГРН в 2023 году, я обнаружил отсутствие у меня в схеме зарегистрированных служебных помещений домовладения 139А под лит.Г, Г1-Г11, в т.ч. гостевой дом и бассейн.

Прошу разъяснить : на основании каких правоустанавливающих документов

регистрационная служба лишила меня права собственности на служебные помещения под лит.Г, Г1-Г11 и ограничила меня в пользовании только частью моего домовладения №139А под лит.А При этом прошу устранить ошибку и восстановить регистрацию служебных помещений под лит.Г согласно технического паспорта домовладения 139А 2009 года

23 ноября 2023 года

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Л.С. Майданюк', written over a faint rectangular stamp.

Майданюк Л.С.