

Федеральная служба Государственной
регистрации и кадастра
101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.6/19,
стр.1.
О.А. СКУФИНСКОМУ

От Депутата Совета депутатов Медновского
сельского поселения, Калининского района,
Тверской области 4-го созыва
В.В. СМИРНОВА
Адрес: д. Тутань, д.14-А, Медновское сельское
поселение, Калининский район, Тверская область
Адрес эл. почты: n_law@inbox.ru
Контактный тел. 8-910-647-36-49

Уважаемый Олег Александрович!

Я, Депутат Совета депутатов Медновского сельского поселения, Калининского района, Тверской области 4-го созыва Смирнов Валерий Владимирович исполняя Решения Совета депутатов Медновского сельского поселения, а также по многочисленным обращениям жителей **более 5 лет пытаюсь обязать ФГБУ "ФКП Росреестра" в лице филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области (далее – ФГБУ "ФКП Росреестра") исполнить решения судов:** 1. Калининского районного суда Тверской области от 13.04.2015г по делу № 2-295/2015, вступившего в законную силу 29.07.2015г, которым признано недействующим с даты принятия Решение Совета депутатов Медновского с/п от 15.02.2012 г. № 5 «Об утверждении Генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области»;

2. Решение Пролетарского районного суда Тверской области от 16.05.2017 по административному делу № 2а432/2017, признано незаконным бездействие ФГБУ "ФКП Росреестра" в лице филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области по неисполнению решения суда.

Указанными решениями на ФГБУ "ФКП Росреестра" была возложена обязанность восстановить границы населенного пункта деревни Тутань, существовавшие до принятия Генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области 2013 года (**исключить земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000022:521-557, 69:10:0000022:560-572 из границ населенного пункта деревня Тутань и восстановить их прежний статус – категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства**).

Однако ФГБУ "ФКП Росреестра" решения судов до настоящего времени не исполнены.

Ответы ФГБУ "ФКП Росреестра" представляют собой формальную отписку, не затрагивающий существа вопроса неисполнения решения суда.

ФГБУ "ФКП Росреестра" в т.ч. ссылается на неопротестованное Прокуратурой и неотмененное Администрацией МО Постановление №111, что не соответствует действительности (25.04.2018 года Прокуратурой Калининского района Тверской области вынесен протест на постановление главы администрации МО "Медновское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 23.10.2013 №111 "Об изменении вида разрешенного использования земельного участка". Исполняя предписание Прокуратуры Администрация МО постановлением администрации МО "Медновское сельское поселение" Калининского района Тверской области от 11.05.2018 № 69 Постановление №111 отменено).

Также ФГБУ "ФКП Росреестра" рекомендует для приведения в соответствие вида разрешенного использования обращаться в Администрацию МО. Однако Администрация МО издав новые градостроительные документы, Генеральный план и ПЗЗ привела их в соответствие решениям судов.

Более того Администрация МО "Медновское сельское поселение" также неоднократно обращалась к Директору Филиала ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области", однако последние указали на отсутствие полномочий на изменение данных сведений.

До настоящего времени в ЕГРП и на публичной кадастровой карте, размещенной в сети "Интернет" <http://pkk5.rosreestr.ru> для части земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000022:521-557, 69:10:0000022:560-572 содержится ложная информация, вводящая в заблуждение о их виде разрешенного использования – для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, для некоторых в т.ч. по документу – для индивидуального жилищного строительства.

На региональном уровне решить указанные вопросы не представляется возможным.

Прошу Вас оказать содействие и исключить возможность двоякого толкования имеющейся в ЕГРП и на публичной кадастровой карте о видах разрешенного использования земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000022:521-557, 69:10:0000022:560-572 и возможности их эксплуатации, прошу Вас в рамках защиты публичных интересов дать поручение принять меры по приведению в соответствие сведений, имеющихся в ЕГРН (Едином государственном реестре недвижимости) об основных характеристиках объектов недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000022:521-557, 69:10:0000022:560-572, находящихся в границах Медновского сельского поселения решениям судов.

Смирнов В.В. _____

