



МИНАХИН ЕГОР ВАЛЕРЬЕВИЧ

МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Личный кабинет

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО САРАТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

(Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области)  
,410038,Саратовская обл.,Саратов г.,Соколовогорская ул,8А.,  
www.nalog.gov.ru

15.09.2023 № 6432-00-11-2023/004047

На № 2023091301014695

О рассмотрении обращения

Уважаемый <ая> ЕГОР ВАЛЕРЬЕВИЧ!

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Саратовской области рассмотрела Ваше обращение от 13.09.2023 года, поступившее через Личный кабинет налогоплательщика, по вопросу «Уточнение СНУ: Объект не принадлежит пользователю» и сообщает: Земельный налог устанавливается Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ) и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Плательщиками земельного налога в силу пункта 1 статьи 388 НК РФ признаются организации и **физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ**, на праве собственности, **праве постоянного (бессрочного) пользования** или праве пожизненного наследуемого владения. Сведения об объектах и фактах владения на эти объекты выгружаются в базу налоговой инспекции в соответствии с пунктом 4, статьи 85 НК РФ из органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

По сведениям регистрирующих органов (Росреестр), земельный участок с Кадастровым номером **64:06:100301:82** (Саратовская область, р-н Балашовский, с. Алмазово, ул. Октябрьская, д. 34, разрешенное использование «Для ведения

личного подсобного хозяйства», вид права «постоянное, бессрочное пользование)), поставлен на Ваш учет с 24.11.2005г. Инспекцией по Вашему обращению сформирован запрос в регистрирующий орган.

В соответствии с ответом из Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области данный земельный участок имеет статус «актуальный, ранее учтенный» и правообладателем его являетесь Вы. Учитывая вышесказанное, земельный налог начисляется Вам в соответствии со сведениями регистрирующих органов и действующего Законодательства.

Для уточнения правомерности постановки на Ваш учет вышеуказанного земельного участка рекомендуем обратиться в регистрирующий орган по месту жительства (г. Балашов) или по адресам: г. Саратов, ул. Кутякова И. С., д. 5, г. Саратов, ул. Театральная пл., д. 11

Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 15.09.2023г. у Вас в Вашей отдельной карточке налоговых обязанностей отсутствует задолженность по имущественным налогам. Направляем Вам ответ из регистрирующего органа.

Благодарим Вас за использование сервиса «Личный кабинет налогоплательщика»!



Заместитель начальника - Советник  
государственной гражданской службы  
Российской Федерации 2 класса

И. А. Воронцова