



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Тверской области
(Управление Росреестра по Тверской области)

Свободный пер., д. 2, г. Тверь, 170100

Тел./факс: (4822) 32-08-61

e-mail: 69_upr@rosreestr.ru

24.03.20 № 10/10-12/11876-20

На № _____

Депутату Совета Депутатов
Медновского сельского поселения
Калининского района
Тверской области
4-го созыва

Смирнову В.В.

д. Тутань, д. 14-А,
Медновское с/п, Калининский район,
Тверская область, 170525

n_law@inbox.ru

Уважаемый Валерий Владимирович!

Управление Росреестра по Тверской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 06.03.2020, перенаправленное из Прокуратуры Калининского района Тверской области, сообщает следующее.

В целях объективного, полного и всестороннего ответа Управлением проведен анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) о земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:000022:521-557 и 69:10:000022:560-572.

В ходе анализа выяснено, что на земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:000022:521-539, 541-557, и 69:10:000022:560-572 внесены сведения в ЕГРН категория земель – земли сельскохозяйственного назначения в связи с отменой на основании судебного акта генерального плана Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области в части д. Тутань.

Сведения о виде разрешенного использования – земельные участки кадастровые номера 69:10:000022:521, 538, 539, 541-550, 552, 553, 555, 557, 561, 562, 563, 571, 572 - индивидуальное жилищное строительство, сведения

внесены на основании постановления Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области от 23.10.2013 № 111 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка» (далее – Постановление). Данное Постановление в соответствии с действующим законодательством не отменено, а также не опротестовано Прокуратурой Калининского района Тверской области для его отмены.

Земельные участки кадастровые номера 69:10:0000024:522-536,564-570 внесены в ЕГРН с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства, однако в актуальных незасвидетельствованных сведениях ГКН - для индивидуального жилищного строительства (основание – Постановление).

В соответствии с частью 6 статьи 72 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) со дня вступления в силу Закона сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) считаются сведениями, содержащимися в ЕГРН и не требующими дополнительного подтверждения, в том числе указанные в статье 4 Закона участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Перед внесением в ЕГРН характеристики каждого объекта недвижимости, содержащиеся в ЕГРП и ГКН, проверяются на совпадение.

При несовпадении данных ЕГРП и ГКН об объекте недвижимости по отдельным характеристикам сведения об объекте недвижимости включаются в раздел ЕГРН, при этом сведения о характеристиках объекта недвижимости, которые внесены в ГКН, и в отношении которых в ЕГРП не вносились изменения в связи с необходимостью соблюдения установленных законодательством Российской Федерации требований для их изменения и отсутствия такого подтверждения, присваивается статус «актуальные незасвидетельствованные». Актуализировать данные сведения

возможно как в порядке информационного взаимодействия, так и на основании заявления заинтересованного лица. Документы на актуализацию сведений по данным земельным участкам не поступали.

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000022:540 имеет категорию земли населенных пунктов с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства.

Для приведения в соответствие вида разрешенного использования по указанным земельным участкам полагаем необходимым обратиться в администрацию Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Начальник межмуниципального отдела
по Калининскому, Рамешковскому районам



А.А. Амозова