

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523	
Кадастровый номер:	54:20:031723:3
Номер кадастрового квартала:	54:20:031723
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с Козихинский, с. Козиха, ул. Телевизионная, дом 46.
Площадь:	24198 +/- 215
Кадастровая стоимость, руб.:	941440.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:20:000000:1968, 54:20:000000:1969
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:20:031723:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	54:20:031723:20, 54:20:031723:21
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Миляшевская Вероника Максимовна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АО "Россельхозбанк", 7725114488	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523	
Кадастровый номер:	54:20:031723:3

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.05.2022 07:31:14
	номер государственной регистрации:		54:20:031723:3-54/163/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.05.2022 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрета на совершение действий по регистрации, № 54032/22/43937, выдан 12.05.2022, ОСП по Ордынскому району Новосибирской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28		
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523		
Кадастровый номер:	54:20:031723:3	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	255°10.9'	48.52	данные отсутствуют	54:20:031723:20(1)	город Новосибирск, улица Зорге, дом 219, квартира 208
2	1.1.2	1.1.3	264°59.6'	70.6	данные отсутствуют	54:20:031723:20(1)	город Новосибирск, улица Зорге, дом 219, квартира 208
3	1.1.3	1.1.4	338°17.9'	20.36	данные отсутствуют	54:20:031723:19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	241°56.8'	13.08	данные отсутствуют	54:20:031723:19	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	331°36.8'	46.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	54°17.6'	61.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	23°18.8'	5.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	53°39.1'	125.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	79°48.8'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	350°24.4'	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	78°16.8'	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°10.6'	61.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	224°18.1'	55.05	данные отсутствуют	54:20:031723:18	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	161°6.4'	66.12	данные отсутствуют	54:20:031723:18	данные отсутствуют
15	2.1.1	2.1.2	142°55.3'	7.7	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2
16	2.1.2	2.1.3	72°5.8'	150.46	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2
17	2.1.3	2.1.4	71°53.0'	3.99	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2
18	2.1.4	2.1.5	165°52.9'	20.21	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

1	2	3	4	5	6	7	8
19	2.1.5	2.1.6	158°32.8`	26.6	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2
20	2.1.6	2.1.7	148°55.1`	4.15	данные отсутствуют	54:20:031723:21	Новосибирская область, Ордынский район, село Козиха, улица Каменская, дом 33, квартира 2
21	2.1.7	2.1.8	247°4.6`	85.36	данные отсутствуют	54:20:031723:20(2)	город Новосибирск, улица Зорге, дом 219, квартира 208
22	2.1.8	2.1.9	336°46.4`	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.9	2.1.10	243°45.0`	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.10	2.1.1	322°57.4`	68.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436608.54	3340783.64	-	0.3
2	436602.4	3340788.28	-	0.3
3	436648.65	3340931.45	-	0.3
4	436649.89	3340935.24	-	0.3
5	436630.29	3340940.17	-	0.3
6	436605.53	3340949.9	-	0.3
7	436601.98	3340952.04	-	0.3
8	436568.73	3340873.42	-	0.3
9	436575.93	3340870.33	-	0.3
10	436553.62	3340825.09	-	0.3
1	436608.54	3340783.64	-	0.3
1	436775.46	3340872.71	-	0.3
2	436763.05	3340825.8	-	0.3
3	436756.89	3340755.47	-	0.3
4	436775.81	3340747.94	-	0.3
5	436769.66	3340736.4	-	0.3
6	436810.24	3340714.47	-	0.3
7	436846.37	3340764.74	-	0.3
8	436851.15	3340766.8	-	0.3
9	436925.76	3340868.19	-	0.3
10	436926.84	3340874.2	-	0.3
11	436935.3	3340872.77	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

1	2	3	4	5
12	436938.64	3340888.87	-	0.3
13	436877.42	3340889.75	-	0.3
14	436838.02	3340851.3	-	0.3
1	436775.46	3340872.71	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

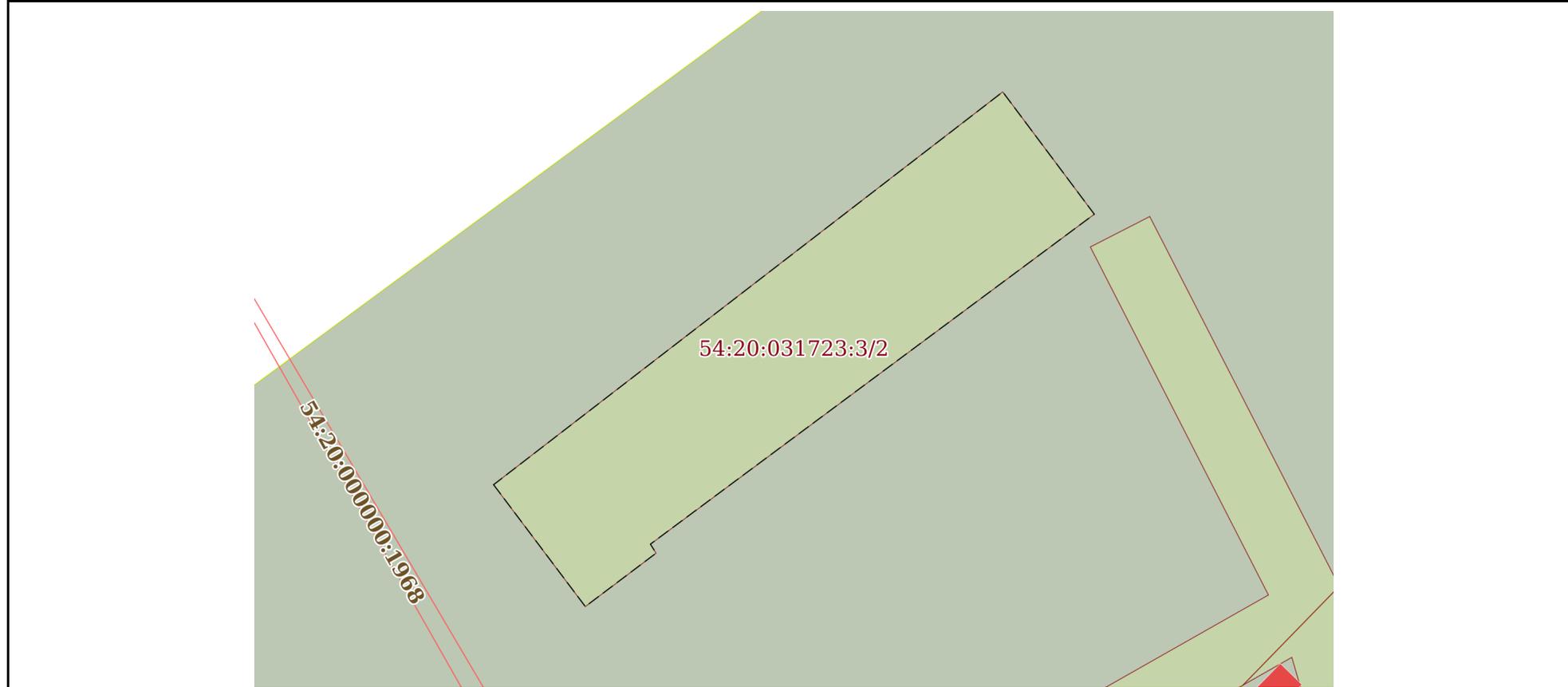
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер: 54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 54:20:031723:3/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

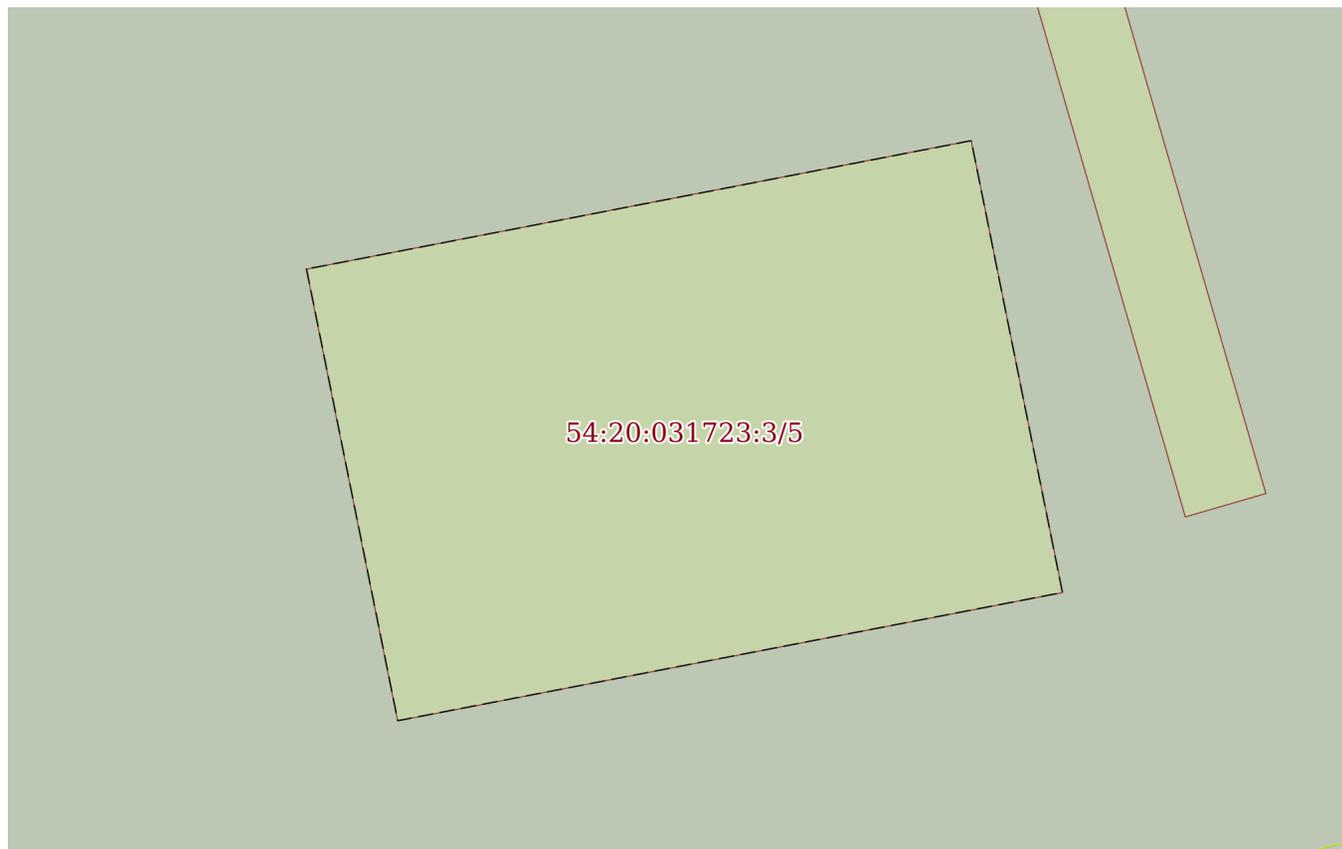
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/6



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

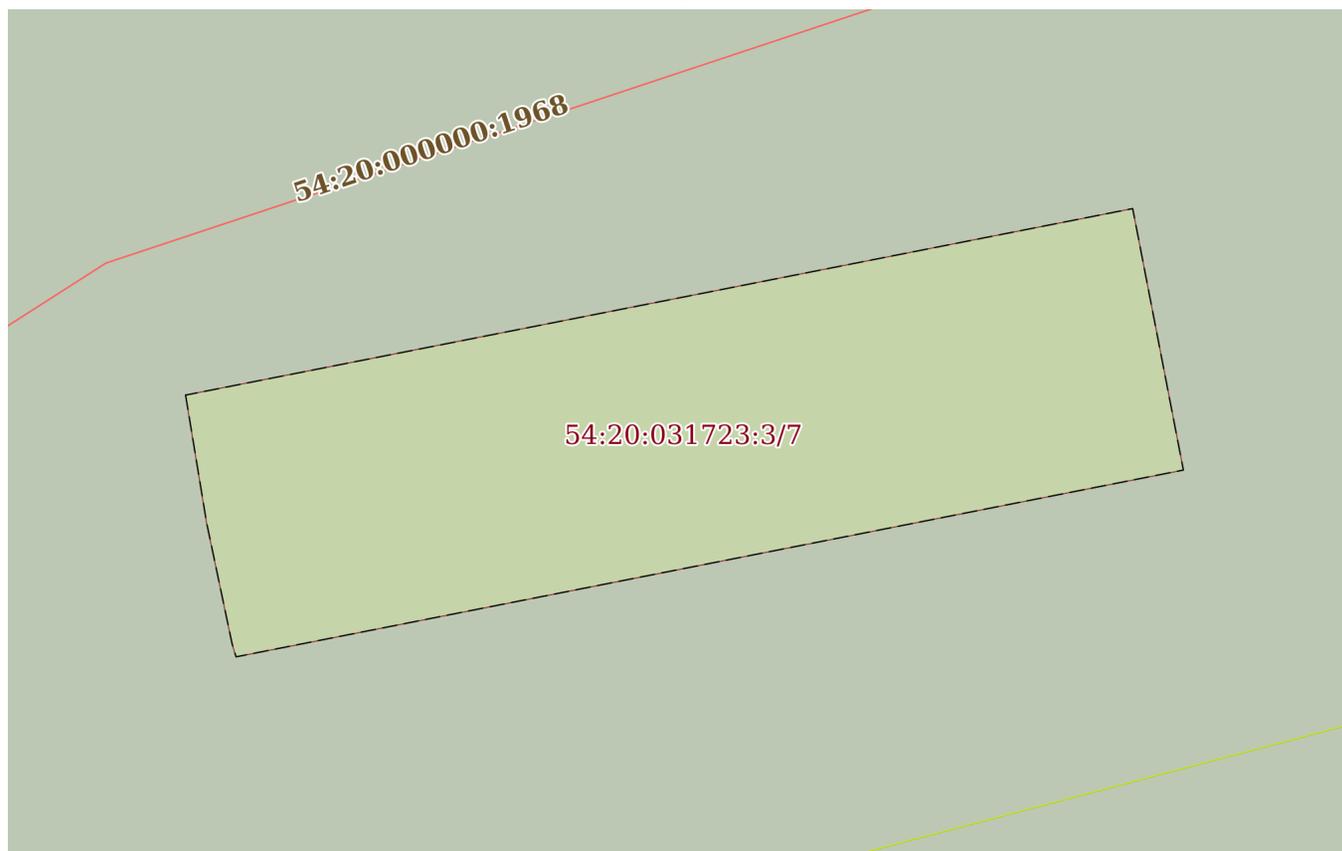
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

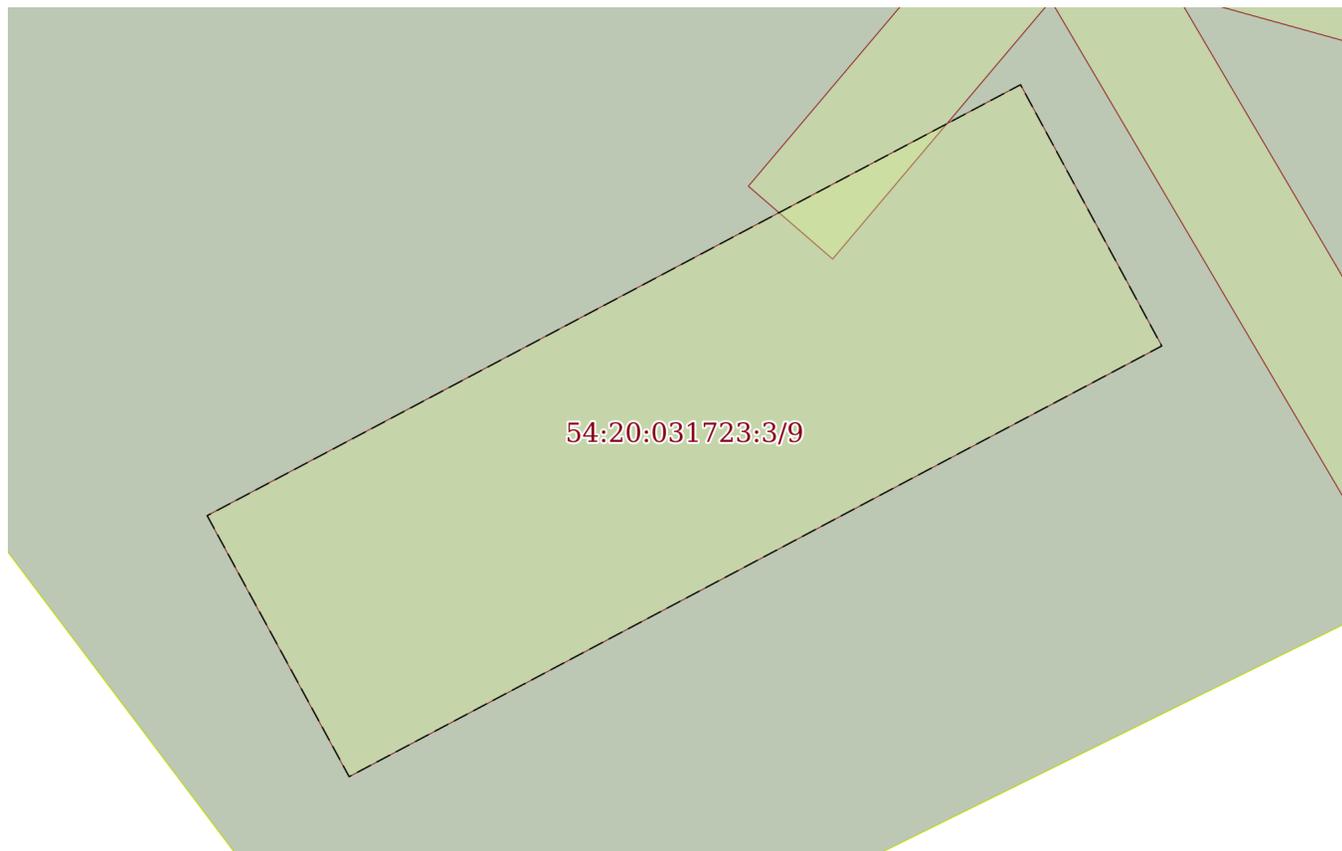
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/9



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

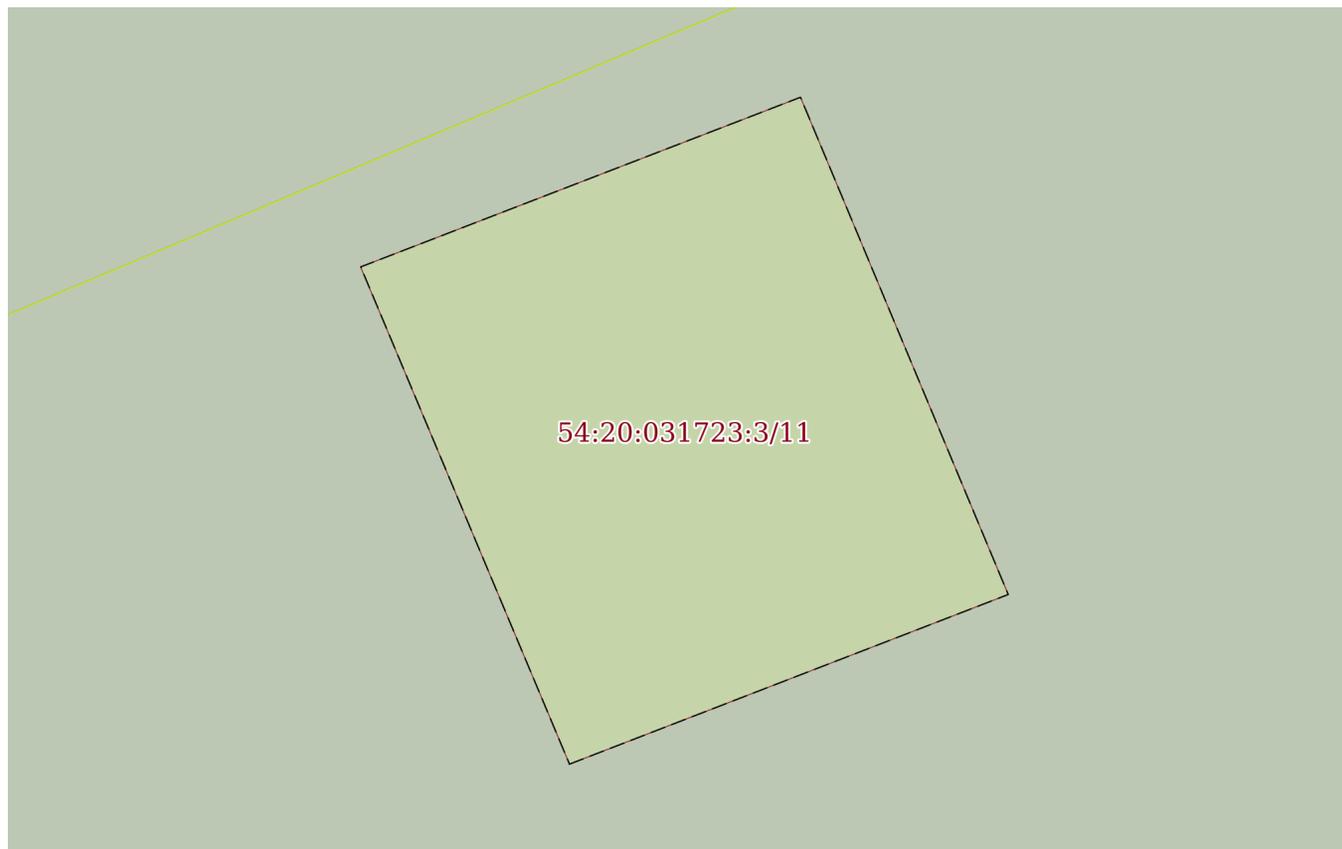
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/11



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

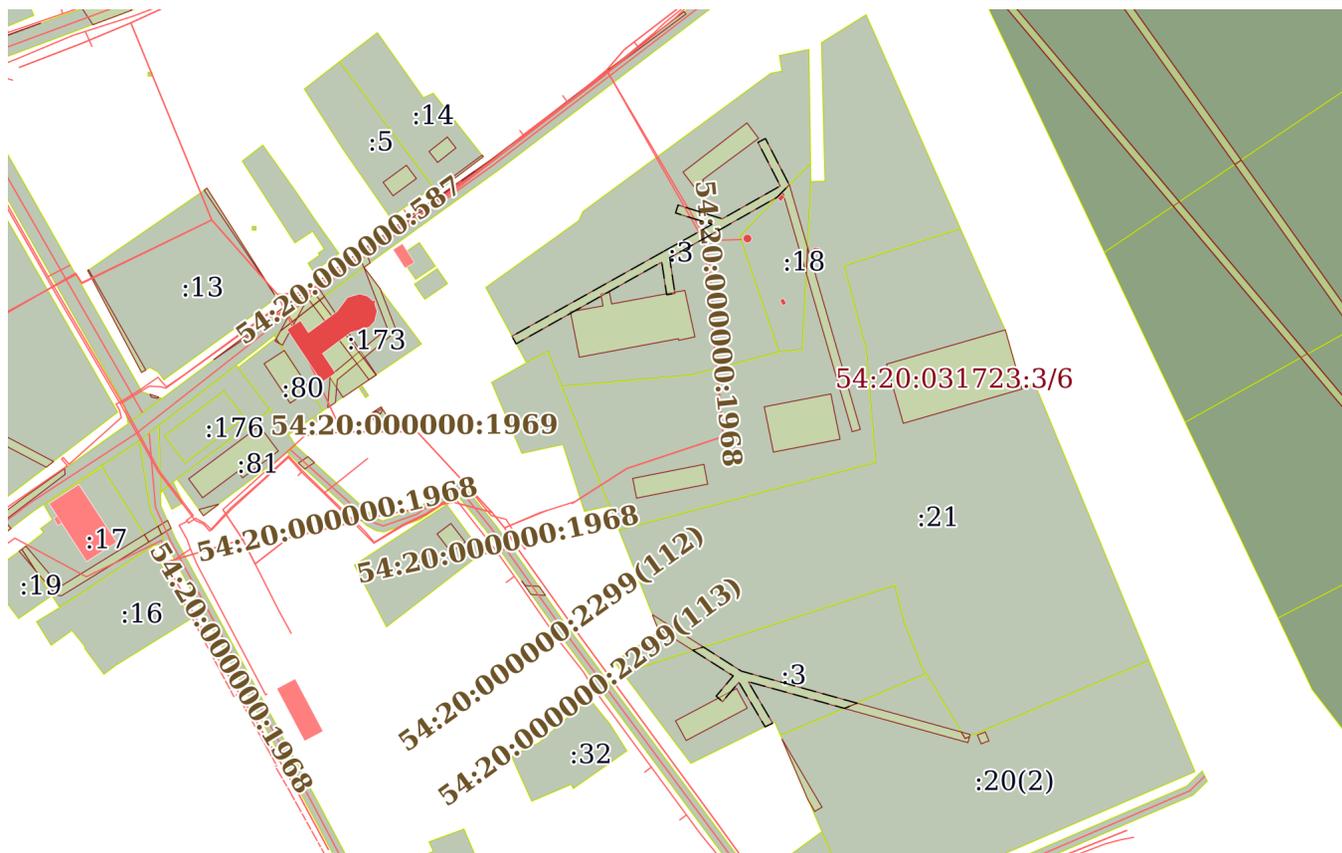
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/13



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:20:031723:3/1	78.1	данные отсутствуют
54:20:031723:3/2	413.2	данные отсутствуют
54:20:031723:3/3	1551.3	данные отсутствуют
54:20:031723:3/5	1341.7	данные отсутствуют
54:20:031723:3/6	2204.5	данные отсутствуют
54:20:031723:3/7	946.4	данные отсутствуют
54:20:031723:3/9	448.9	данные отсутствуют
54:20:031723:3/10		данные отсутствуют
54:20:031723:3/11	22	данные отсутствуют
54:20:031723:3/13	1655	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.20.2.694

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523			
Кадастровый номер:		54:20:031723:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/2				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436872.38	3340820.97	-	0.3
2	436898.88	3340855.39	-	0.3
3	436890.63	3340861.58	-	0.3
4	436868.37	3340831.57	-	0.3
5	436867.76	3340831.95	-	0.3
6	436864.16	3340827.17	-	0.3
1	436872.38	3340820.97	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер: 54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/3				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436800.27	3340777.82	-	0.3
2	436806.59	3340776.61	-	0.3
3	436807.62	3340781.17	-	0.3
4	436801.3	3340782.41	-	0.3
5	436806.75	3340813.28	-	0.3
6	436808.6	3340821.85	-	0.3
7	436783.63	3340827.29	-	0.3
8	436781.78	3340818.72	-	0.3
9	436782.65	3340818.44	-	0.3
10	436772.69	3340765.02	-	0.3
11	436797.12	3340760.25	-	0.3
1	436800.27	3340777.82	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер: 54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/5				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436745.89	3340864.75	-	0.3
2	436752.81	3340900.59	-	0.3
3	436728.46	3340905.51	-	0.3
4	436721.55	3340869.67	-	0.3
1	436745.89	3340864.75	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 28				
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523				
Кадастровый номер:			54:20:031723:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/6				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436787.34	3340994.68	-	0.3
2	436755.51	3341003.66	-	0.3
3	436737.05	3340939.69	-	0.3
4	436768.89	3340930.7	-	0.3
1	436787.34	3340994.68	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер: 54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/7				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436707.3	3340793.83	-	0.3
2	436702.14	3340794.68	-	0.3
3	436697.25	3340795.71	-	0.3
4	436696.72	3340795.87	-	0.3
5	436704.27	3340834.18	-	0.3
6	436714.84	3340832.13	-	0.3
1	436707.3	3340793.83	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер: 54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:20:031723:3/9				
Система координат МСК НСО, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436576.64	3340816.89	-	0.3
2	436594.06	3340849.78	-	0.3
3	436583.5	3340855.49	-	0.3
4	436566.09	3340822.63	-	0.3
1	436576.64	3340816.89	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/11

Система координат МСК НСО, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436564.29	3340981.67	-	0.3
2	436568.98	3340979.7	-	0.3
3	436570.58	3340983.85	-	0.3
4	436565.89	3340985.81	-	0.3
1	436564.29	3340981.67	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523

Кадастровый номер:

54:20:031723:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 54:20:031723:3/13

Система координат МСК НСО, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436829.43	3340810.08	-	0.1
2	436783.92	3340728.69	-	-
3	436779.83	3340730.9	-	-
4	436823.92	3340809.42	-	0.1
5	436806.32	3340812.08	-	0.1
6	436806.98	3340816.52	-	0.1
7	436826.25	3340813.67	-	0.1
8	436842.82	3340843.4	-	0.1
9	436858.87	3340871.65	-	-
10	436865.53	3340878.15	-	-
11	436890.47	3340865.33	-	0.1
12	436888.42	3340861.32	-	0.1
13	436864.94	3340873.36	-	0.1
14	436847.21	3340842.04	-	0.1
15	436854.63	3340818.24	-	0.1
16	436850.38	3340816.88	-	0.1
17	436844.22	3340836.58	-	0.1
1	436829.43	3340810.08	-	0.1
1	436614.66	3340826.22	-	-
2	436600.83	3340847.97	-	0.1
3	436589.96	3340838.78	-	0.1
4	436587.02	3340842.18	-	0.1
5	436597.47	3340851.01	-	0.1
6	436573.39	3340865.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209931523				
Кадастровый номер:			54:20:031723:3	
1	2	3	4	5
7	436575.38	3340869.21	-	-
8	436597.71	3340856.09	-	0.1
9	436583.35	3340907.98	-	-
10	436586.17	3340914.66	-	-
11	436603.45	3340852.27	-	0.1
12	436616.46	3340831.8	-	-
1	436614.66	3340826.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия