

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Спасский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Приморскому краю

Кому: Корбут Александр Анатольевич.
Адрес: край. Приморский, г. Уссурийск, ул. Локомотивная, д. 14, кв. 57.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

24 мая 2023г.

№ КУВД-001/2023-18281500/1

В соответствии с пунктом 4 части 1, пунктом 2 части 4, частью 5 статьи 29 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 24 мая 2023 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хорольский район, с. Хороль, ул. Советская, 17, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 4 мая 2023 г. № КУВД-001/2023-18281500 в связи с тем, что обнаружено пересечение границ земельных участков

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружено пересечение с ЗУ 25:21:160210:106. Площадь пересечения 208.01 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружено пересечение с ЗУ 25:21:160210:79. Площадь пересечения 84.07 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружены точки [1408529.16, 504824.42] Смежного ЗУ 25:21:160210:106, расположенные в границах проверяемого ЗУ.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружены точки [1408528.74, 504813.60] Смежного ЗУ 25:21:160210:106, расположенные в границах проверяемого ЗУ.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружены точки [1408522.17, 504836.87] Смежного ЗУ 25:21:160210:79, расположенные в границах проверяемого ЗУ.;

Образующийся Земельный участок :ЗУ1 : Обнаружены точки [1408522.14, 504833.72] Смежного ЗУ 25:21:160210:79, расположенные в границах проверяемого ЗУ.

Для устранения причин приостановления обратитесь к кадастровому инженеру Хлевному Сергею Николаевичу, составившему межевой план земельного участка

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 23 августа 2023 г. по пунктам 20, 20.1 части 1 статьи 26 Закона.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Куликова Татьяна Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Гос.регистратор Куликова Т.А.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8(42347) 21-333

(контактный телефон исполнителя)

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе оставлен:
КГАУ "МФЦ Приморского края" Сусурийское отделение на
ул.Тургенева 2
Уполномоченный сотрудник: Скиба Дарья Александровна
Дата 31.05.2023 Время 10:56
Реквизиты ключа сертификата ЭП
Серийный номер: 00E753564B457FE740DE7079AE0627049A
Срок действия: с 15.03.2022 14:06:00 по 08.06.2023 13:07:00
Кому выдан: Куликова Татьяна Александровна