

Договор № 1

Купли-продажи нежилых помещений

Города Екатеринбурга Свердловской области

Тринадцатого мая две тысячи восьмого года

Открытое акционерное общество «Уралметаллургмонтаж» (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серии 1_ЕИ № 00612-1, зарегистрировано приказом Администрации г. Екатеринбурга от 11.12.1992г. № 264 с приказом от 07.06.1996г. № 111), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Сальникова Юрия Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр-ка Снегирева Ольга Викторовна, паспорт № 65 –03 560630, выдан 13.11.2002 года Кировским РУВД города Екатеринбурга, прописан: город Екатеринбург, улица Боровая, дом 28, кв. 24, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает принадлежащие ему на праве собственности встроенные нежилые помещения 4 этажа №№ 296, 297, 312, 313, 314, в дальнейшем именуемые «Объект», общей полезной площадью 80,0 кв.м., занимающие часть здания нежилого назначения литер А, находящийся в городе Екатеринбурге, по улице Чебышева, в доме номер 6, что подтверждается технической информацией по объекту недвижимости и планом объекта (Форма №9-ТИ), представленной ЕМУП БТИ г. Екатеринбурга от 20 февраля 2008 года, заказ № 363366, заключением ЕМУП БТИ г. Екатеринбурга о выделении нежилых помещений отдельным объектом недвижимости по данным обследования на 16 февраля 2008 года, заказ № 404504, а Покупатель покупает Объект в единоличную собственность и уплачивает за него определенную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Отчужденный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 66А808772, выданным 4 октября 2002 года Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2002г. произведена запись регистрации № 66-01/01-373/2002-185.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый Объект не продан, не заложен, под арестом не состоит, не является предметом рассмотрения иска в судебных органах, правами третьих лиц не обременен, в отношении него отсутствуют иные обременения, что подтверждается свидетельством на право собственности и технической информацией по Объекту недвижимости и планом Объекта (Форма №9-ТИ), представленной ЕМУП БТИ г. Екатеринбурга от 20 февраля 2008 года, заказ № 363366.

1.4. Рыночная стоимость нежилых помещений, является предметом настоящего договора, согласно решения Совета директоров Общества, протокол № 52 от 04.04.2008г., согласно оценки независимого оценщика ООО «Уралпромэнергоналадка» по состоянию на 02 февраля 2008 года по определению цены отчуждаемого имущества, которая составляет 1341050 (Один миллион триста сорок одна тысяча пятьдесят) рублей, без НДС.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта указанного в п.1.1. настоящего договора составляет 1341050 (Один миллион триста сорок одна тысяча пятьдесят) рублей, без НДС.

Продавец _____



Покупатель _____

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 настоящего договора, на расчетный счет Продавца в течение 7 (Семи) банковских дней с момента подписания договора.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с кадастровым и техническим учетом Объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, а также государственной регистрацией настоящего договора и права собственности на данный Объект.

2.4. Переход права собственности на Объект не влечет за собой переход собственности на земельный участок, на котором расположен Объект.

2.5. Покупатель самостоятельно оформляет землеотводные документы на часть земельного участка, на котором расположен Объект и который необходим для его использования, и с момента подписания настоящего договора несет все расходы по оплате земельного налога.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязан в течение 7 (Семи) дней с момента заключения настоящего договора передать Покупателю указанный в п.1.1. настоящего договора Объект по передаточному акту.

3.2. Риск в случае гибели и порчи Объекта до момента подписания передаточного акта Объекта лежит на Продавце.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением регистрационной федеральной службы по Свердловской области.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п.1.1 настоящего договора

4.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Объекта.

4.1.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы в Управление регистрационной федеральной службы по Свердловской области.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемый Объект в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные п.п.2.1. и 2.2. настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы в Управление регистрационной федеральной службы по Свердловской области.

4.3. С содержанием ст.ст.209-214, 233, 460, 55 Гражданского Кодекса РФ Продавец и Покупатель ознакомлены. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Продавец и Покупатель руководствуются действующим законодательством РФ.

Продавец _____



Покупатель _____

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров по соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения – в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления регистрационной федеральной службы по Свердловской области, и по одному экземпляру остается у Продавца и Покупателя.

7.2. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения Продавца и Покупателя.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями Продавца и Покупателя.

8. Адреса и банковские реквизиты

Продавец:

ОАО «Уралметаллургмонтаж»

ИНН/КПП 6660002380/667001001

620062, город Екатеринбург, улица Чебышева, дом 6

Р/счет № 40702810563010001133 в ОАО УБРиР г.Екатеринбурга

К/счет № 301018109000000000795

Покупатель:

Гр-ка Снегирева О.В.

Паспорт № 65 03 560630, выдан Кировским

РУВД г.Екатеринбурга 13.11.2002 года

Подписи сторон:

Генеральный директор

ОАО «Уралметаллургмонтаж»



Сальников Ю.С.

Покупатель

Гр-ка

Снегирева О.В.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Свердловской области
Номер регистрационного округа 66
Произведена государственная регистрация
права собственности
Дата регистрации 11 июля 2008
Номер регистрации 66:04/2008/001/2008-001/001
Регистратор Кудряшов
(подпись)

