

ДОГОВОР
купли продажи нежилых помещений

Города Екатеринбурга Свердловской области
Двадцатого марта две тысячи двенадцатого года

Открытое акционерное общество «Уралметаллургмонтаж» (Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации серии 1-ЕИ № 00612-1, зарегистрировано приказом Администрации г.Екатеринбурга от 11.12.1992г. № 264 с приказом от 07.06.1996г. № 111), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Сальникова Юрия Семеновича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гр-н Лихачев Дмитрий Александрович, 14.06.1989 года рождения, паспорт 65 11 № 180334, выдан 12.07.2011г. Отделом УФМС России по Свердловской области в Кировском р-не гор. Екатеринбурга, код подразделения 660-004, прописан: город Екатеринбург, улица Советская, дом 7, корпус 5, квартира 40, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает принадлежащие ему на праве собственности встроенные нежилые помещения 4 этажа №№304, 307, 498, 499, в дальнейшем именуемые «Объект», общей полезной площадью 61,7 кв.м., занимающие часть здания нежилого назначения литер А, находящийся в городе Екатеринбурге, по улице Чебышева, в доме номер 6, а Покупатель покупает Объект в единоличную собственность и уплачивает за него определенную настоящим договором денежную сумму.

1.2. Отчуждаемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Договора купли-продажи нежилых помещений № 01/18-юс от 24.09.2002г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2008г. сделана запись регистрации № 66-66-01/359/2008-425.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый Объект не продан, не заложен, под арестом не состоит, не является предметом рассмотрения иска в судебных органах, правами третьих лиц не обременен, в отношении него отсутствуют иные обременения.

1.4. Рыночная стоимость нежилых помещений, является предметом настоящего договора, согласно решения Совета директоров Общества, протокол № 64 от 14.03.2012г., согласно оценки независимого оценщика ООО «Уралпромэнергоналадка» по состоянию на 21 февраля 2012 года по определению цены отчуждаемого имущества 1104862 (Один миллион сто четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля, НДС не предусмотрен.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Объекта указанного в п.1.1. настоящего договора составляет 1104862 (Один миллион сто четыре тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, в течение 7 банковских дней после подписания договора купли продажи. Стороны договорились, что не возникает залог.

Продавец _____



Покупатель _____

Д. Селиванов

2.3. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и права собственности на данный Объект.

2.4. Переход права собственности на Объект не влечет за собой переход собственности на земельный участок, на котором расположен Объект.

2.5. Покупатель самостоятельно оформляет землеотводные документы на часть земельного участка, на котором расположен Объект и который необходим для его использования, и с момента подписания настоящего договора несет все расходы по уплате земельного налога.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязан в течение 7 (Семи) дней с момента заключения настоящего договора передать Покупателю указанный в п. 1.1 настоящего договора Объект по передаточному акту.

3.2. Риск в случае гибели и порчи Объекта до момента подписания передаточного акта Объекта лежит на Продавце.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на Объект с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Объекта.

4.1.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы в Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемый Объект в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 2.1 и 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Объект на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Представить для государственной регистрации настоящего договора все необходимые документы в Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

4.3. С содержанием ст.ст. 209-214, 233, 460, 55 Гражданского Кодекса РФ Продавец и Покупатель ознакомлены. Правовые последствия заключаемого договора им известны.

5. Ответственность

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Продавец и Покупатель руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров по соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения, в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Свердловской области, и по одному экземпляру остается у Продавца и Покупателя.

Продавец _____



Покупатель _____

Михаил

7.2. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения Продавца и Покупателя.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями Продавца и Покупателя.

8. Адреса и банковские реквизиты

Продавец:

ОАО «Уралметаллургмонтаж» - г. Екатеринбург, ул. Чебышева, д. 6
ИНН/КПП 6660002380/667001001; р/счет № 40702810563010001133 в ОАО УБРИР
г. Екатеринбурга, к/счет № 30101810900000000779, БИК 046577795

Покупатель:

Гр-н Лихачев Д.А. г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 7, кор. 5, кв. 40
Паспорт 65 11 №180334 выдан 12.07.2011 года Отделом УФМС России по
Свердловской области в Кировском р-не гор. Екатеринбурга, код подразделения 660-004

Подписи сторон:

Продавец:

Генеральный директор
ОАО «Уралметаллургмонтаж»



Сальников Ю.С.

Покупатель:
Гражданин

Лихачев

Лихачев Д.А.