

**НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
СОЧИНСКИЙ НОТАРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
НОТАРИУС  
КУПЕЕВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА**

Российская Федерация, Краснодарский край, город - курорт Сочи, улица Советская, дом № 43  
тел/факс 8 (862) 2-64-90-13, индекс 354000, e-mail: notarykuppeeva@gmail.com

14 июля 2023 г.  
Регистрационный № 256

Полянской С.В.,  
действующей от имени Лапшовой  
Е.К.,  
ул. Вишневая, д. 32, кв. 38,  
город Сочи, Краснодарский край,

Ответ на обращение

Я, Новикова Светлана Геннадьевна, временно исполняющий обязанности нотариуса Сочинского нотариального округа Купеевой Юлии Владимировны, на Ваше устное обращение о выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти 19 сентября 2018 года Парфиновой Веры Еремеевны на 63/100 доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402018:41, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский, ул. Мира, д.165, на 1/2 долю в праве общей собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, д. №165, сообщаю, что на основании статьи 1112 Гражданского Кодекса Российской Федерации в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии со статьей 1114 Гражданского Кодекса Российской Федерации, временем открытия наследства является момент смерти гражданина.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости, государственная регистрация права общей долевой собственности Парфиновой Веры Еремеевны на вышеуказанное недвижимое имущество произведена после ее смерти (18 апреля 2023 года сделана запись регистрации № 23:49:0402018:41-23/262/2023-6 на 63/100 доли в праве общей собственности на земельный участок и 18 апреля 2023 года сделана запись регистрации №23:49:0407006:4568-23/262/2023-6 на 1/2 долю в праве общей собственности на жилой дом), что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2023-109006324, № КУВИ-001/2023-109006303, выданными 11 мая 2023 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю.

В наследственном деле имеется копия решения Адлерского районного суда города Сочи от 28 февраля 2023 года, дело № 2-832/2023, вступившего в законную силу 04 апреля 2023 года о применении последствий недействительности сделки, на основании которого суд решил восстановить: регистрационную запись в Едином государственном реестре недвижимости - вид и номер и дату регистрации права: долевую собственность №23-01.22-9.2002-450 от 19 сентября 2002 года на правообладателя Парфинову Веру Еремеевну доля в праве 1/2 жилого дома с кадастровым номером 23:49:0407006:4568 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Мира, д. №165, и регистрационную запись в Едином государственном реестре недвижимости - вид и номер и дату регистрации права: долевую собственность №23-23-22/010/2006-706 от 27 июня 2006 года на правообладателя Парфинову Веру Еремеевну на 63/100 доли земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402018:41.

Согласно пункту 162 Приказа Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости", при заполнении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, если право восстановлено на основании судебного акта о признании сделки недействительной или ничтожной и применении последствий такой сделки, в реквизите "дата государственной регистрации" указываются слова "Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: (указывается первоначальная дата регистрации права)".

В реквизитах выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № КУВИ-001/2023-160653672, выданной 12 июля 2023 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю, не указаны сведения о том, что право Парфировой Веры Еремеевны восстановлено и не указана первоначальная дата регистрации её права.

В связи с вышеизложенным выдать свидетельство о праве на наследство не представляется возможным.

Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство, на основании вышеуказанного решения суда, Вам необходимо обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Так же вы имеете право обратиться в суд для признания за наследниками в порядке наследования права собственности на вышеуказанное имущество.

Врио нотариуса



С.Г.Новикова