

регистрировать договоры аренды, ограничения, обременения (залог, ипотеку в силу закона), снятие ограничений обременений (залога, ипотеки в силу закона), представлять интересы Общества по вопросам оформления и регистрации прав на земельные участки, подписывать и подавать необходимые декларации и иные документы; осуществлять действия по постановке на кадастровый учет, внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении любых объектов недвижимости, находящихся на территории Московской области, Раменский городской округ, город Раменское,

для чего предоставляется право подписывать, подавать и получать необходимые документы (выписки из ЕГРН, расширенные выписки из ЕГРН, архивные выписки, архивные копии, дубликаты документов, отчеты об оценке недвижимого имущества, иные необходимые документы) во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе быть представителем Общества в нотариальных конторах по вопросам оформления и получения необходимых документов в бумажном и электронном виде,

для чего предоставляется право подписывать и подавать от имени Общества необходимые заявления, в том числе заявление о государственной регистрации права собственности, перехода (прекращения) права собственности, регистрации договоров и дополнительных соглашений к ним, обременений, ограничений, заявления о погашении регистрационной записи об обременениях, заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, в том числе выписок из Единого государственного реестра недвижимости, экземпляров договоров и дополнительных соглашений, правоустанавливающих документов и иных необходимых документов, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться от имени Общества и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Тажиев Аркадий Борисович  
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "КОНТЭК"



**Российская Федерация  
Город Москва**

**Четвёртого августа две тысячи двадцать второго года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Мизинцевым Николаем Анатольевичем, нотариусом города Москвы.

- Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
- Доверенность подписана в моем присутствии.
- Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.
- Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.
- Зарегистрировано в реестре: № 77/370-н/77-2022-3-549.
- Уплачено за совершение нотариального действия: 2900 руб. 00 коп.



Нотариус

Н.А. Мизинцев



18.619.847



77 А Г 7797561

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, четвертого августа две тысячи двадцать второго года.

Общество с ограниченной ответственностью "КОНТЭК", (далее: Общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7719406740, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1157746223876, дата государственной регистрации: 18 марта 2015 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770601001, адрес юридического лица: 119017, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, переулок Старомонетный, дом 9, стр. 1, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации: 18 марта 2015 года, Изменения № 1 в устав за ГРН 6187747714104 от 04 апреля 2018 года, Изменения № 2 в устав за ГРН 2217702835909 от 08 апреля 2021 года, в лице **Генерального директора Чайнова Аркадия Борисовича**, 13 сентября 1958 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 05 586645, выданный Долгопрудненским ОВД Московской области 23 сентября 2003 года, код подразделения 502 014, зарегистрированного по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1011, кв. 99, действующего на основании Устава и Решения № 1/21 единственного участника Общества от 01 марта 2021 года, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Гринько Татьяну Юрьевну**, 30 декабря 1972 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 18 505727, выданный ГУ МВД России по г. Москве 02 февраля 2018 года, код подразделения 770-064, зарегистрированную по адресу: г. Москва, ул. Витебская, дом 5, кв. 10,

**быть представителем Общества** во всех компетентных организациях и учреждениях, в органах государственной власти и местного самоуправления, перед любыми физическими и юридическими лицами, в том числе подписывать, подавать и получать необходимые документы, включая ходатайства, запросы, заявления, жалобы,

в том числе представлять интересы Общества в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (МФЦ), в территориальных подразделениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (или в ином органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), в Филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", территориальных БТИ, Департаменте жилищной политики и жилищного фонда по территориальной принадлежности, Департаменте городского имущества и жилищного фонда по территориальной принадлежности и в любых других компетентных организациях и учреждениях по вопросу государственной регистрации любых прав, договоров, ограничений, обременений в отношении любого недвижимого имущества, находящегося на территории Московской области, Раменский городской округ, город Раменское,

в том числе, но не ограничиваясь: быть представителем Общества по вопросам регистрации права собственности, перехода (прекращения) права собственности, регистрации договоров, дополнительных соглашений к договорам,

быть представителем Общества по вопросам регистрации договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки прав (цессия) по договорам участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений,

регистрировать соглашения об эструпном,