

Отчет об основных сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 50:20:0070906:3353  
18.01.2023 г.

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 18.01.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта ЕГРП365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕПН и не содержит подписи ЭЦП.

## Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 50:20:0070906:3353

Адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский р-н, Одинцовский г.о., д. Акулово (п. Кубинка)

Тип объекта: Земельный участок

Подтип: Землепользование

Площадь: 1665 ± 14 м<sup>2</sup>

Дата постановки на учет: 30.12.2020

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Стоимость объекта недвижимости: 2 749 864,05 руб.

## Кадастровая информация:

Статус: Актуальный

Кадастровый квартал: 50:20:0070906

Кадастровый инженер: Нет информации

Ранее присвоенные номера: Нет информации

Здания и сооружения, расположенные на участке: 50:20:0070906:3370

Образованные участки: Нет информации

Из каких объектов образован: Нет информации

**Информация о владельцах объекта:**

Общее количество владельцев:

1 владелец

Собственник №1:

Цыгань Оксана Владимировна

• Тип права:

Собственность

• Номер права:

50:20:0070906:3353-50/422/2021-1

• Дата регистрации:

24.03.2021

• Время во владении:

1 год 9 месяцев 25 дней

**Наличие ограничений:**

Имеются ограничения:

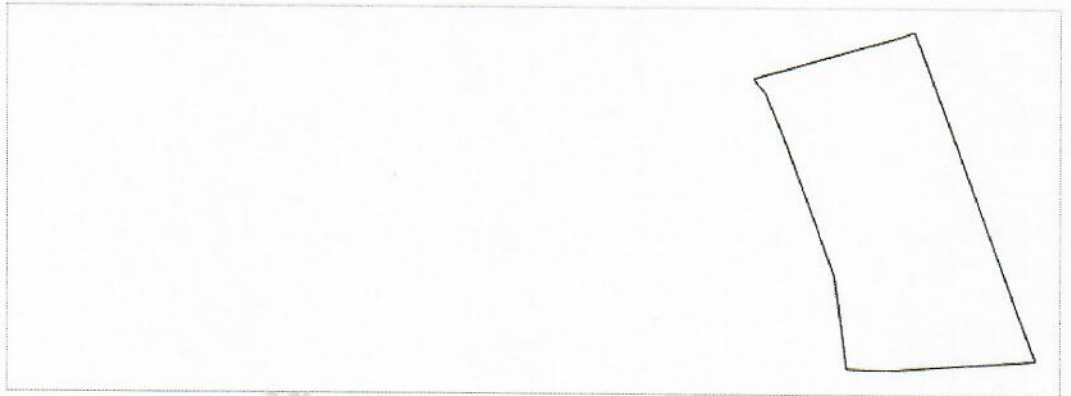
Отсутствуют

EGRP365.ru

**Результаты автоматического аудита**

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Новые обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

**Контур участка:**



EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

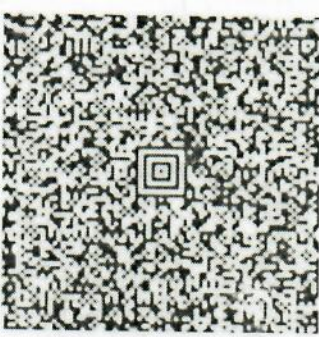

Наименование объекта налогообложения (руб.)	Дата в графе	Налоговый вычет (руб.)	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году 12	Повышающий коэффициент	Размер налогового базиса (руб.)	Сумма уплаченного налога (руб.)
50:20:007090671038, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 50, р-н Одинцовский, д. Кобыново (гп Гошино), ул. Центральная	1		0.30	9.12			3 144.00
50:20:00706071037, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 50, р-н Одинцовский, д. Кобыново (гп Гошино), ул. Центральная	1		0.30	12.12			4 752.00
50:20:007090671035, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 143078, 50, Одинцовский р-н, Акчолов (гп Кобыново) д. 30А	1		0.30	12.12			8 574.00
<b>Сумма налога к уплате, с учетом переплаты 0.00 руб., составляет по ОКТМО 46755000</b>							<b>16 470.00</b>

**ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА)**

УИН 18205032210084561044  
Сумма 16470.00  
Статус 13  
КБК 18210606042041000110  
БИК 004533987  
Номер счета 40102810845370000004  
ИНН КПП получателя 5032233705 / 503201001

Получатель платежа Управление Федерального казначейства по Московской области/Менеджментная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Московской области

Банк получателя ТУ БАНКА РОССИИ ПО ДРО УВУДНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва  
*16.970 x 740.98*  
*01.10.2021*  
*01.10.2021*

**РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Наименование объекта налогообложения (руб.)	Дата в графе	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году 12	Коэффициент учета периода владения	Размер налогового базиса (руб.)	Сумма уплаченного налога (руб.)
Жилые дома: 50:20:00706071038, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 143041, 50, Одинцовский р-н, Кобыново (гп Гошино) д. Центральная ул. 10	1	0.30	12.12			440.00
2020	329 119.00	1	0.30	12.12		440.00



Утверждено  
приказом ФНС России  
от 07.09.2016 № ММВ-7-11/477 @  
Форма по КНД 1165025

**НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ № 46347334 от 01.09.2022**

**Ф.И.О. ЦЫПЕЛЬ ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА**

**ИНН 500600981831**

Вам необходимо уплатить не позднее **01.12.2022**  
следующие налоги:

**Земельный налог 9 811,00 руб.**

Налоговое уведомление передано в электронной форме  
через личный кабинет налогоплательщика

**ВСЕГО К УПЛАТЕ 9 811,00 руб.**

**РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

Налоговая база (налоговая стоимость) (руб.)	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев надежные в году 12	Повышающий коэффициент	Размер налогового налога (руб.)	Сумма исчисленного налога (руб.)?
50:20:0070607:1037, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 50, р-н. Одинцовский, д. Кобылково (гп. Голицыно), ул. Центральная	1	0.30	0.30	6/12		1 584 014,00	2 376,00
50:20:0070906:2135, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 143078, 50, Одинцовский р-н. Акулово (гп. Кубинка) д. 30А	1	0.30	0.30	3/12		2 660 666,00	1 995,00
50:20:0070906:3353, ОКТМО 46755000, код налогового органа 5032 50, г. Одинцово, с. Акулово	1	0.30	0.30	9/12		4 357 754,00	9 805,00
<b>Сумма налога к уплате, с учетом пенальти 4365,00 руб., составляет по ОКТМО 46755000 9 811,00</b>							

**ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА В БЮДЖЕТНУЮ СИСТЕМУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА)**

УИН 18205032220122334207	Статус 13	Сумма 9811.00	КБК 18210606042041000110	БИК 004525987	Номер счета 40102810845370000004	Банк получателя ЦФ/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва	Москва
ОКТМО 46755000				Номер счета 03100643000000014800	ИНН КПП получателя 5032233705 / 503201001	Получатель платежа Управление Федерального казначейства по Московской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №22 по Московской области)	

