

35 А А 0613098

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Череповец Вологодской области.
Седьмого августа две тысячи четырнадцатого года.

Я, Жгутов Алексей Александрович, нотариус по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества Кузнецова Вениамина Илларионовича, умершего 29 октября 2013 года, является:

жена - Кузнецова Анна Максимовна, 26 ноября 1928 года рождения, паспорт 19 02 556839, выданный УВД гор.Череповца Вологодской области 31 июля 2002 года, код подразделения 352-003, проживающая по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Пионерская, д.15, кв.46.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА площадью 500 (пятьсот) кв.м с кадастровым номером № 35:21:0201005:381, находящегося: Вологодская область, город Череповец, с.т. ЧМХС-2, участок 804 на землях населенных пунктов, предоставленного для садоводства.

Указанный земельный участок принадлежит наследодателю на праве собственности на основании Решения Малого совета Череповецкого городского совета народных депутатов Вологодской области двадцать первого созыва от 22 июля 1993 года за № 249, которое подтверждается Государственным актом на право собственности на землю, выданным Череповецким горсоветом за № ВО-1-28-1-907. Регистрация права в ЕГРП не проводилась.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 68365 (шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек, что подтверждается кадастровой выпиской о земельном участке № 3500/301/2014-193242, выданной 11 июля 2014 года филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Вологодской области.

Право собственности на указанный земельный участок подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 124/2014.

Зарегистрировано в реестре за № 6-4857.

Взыскано по тарифу: 102 руб. 55 коп.
Освобождено от уплаты тарифа на 50% на основании пункта 2 статьи 333.38 Налогового кодекса Российской Федерации.

800 руб. 00 коп. взыскано за оказание услуг правового и технического характера.

Нотариус



Жгутов А.А.

Handwritten signature

ПИСЬ АКТА О СМЕРТИ № 1102

от " 16 " марта 2016 г.

1. Фамилия	Кузнецова
2. Имя	Анна
3. Отчество	Максимовна
4. Дата рождения	26 ноября 1928 г.
5. Место рождения	Российская Федерация, Псковская область, Дедовичский район, д. Пригон
6. Пол	женский
7. Гражданство	Россия
8. Национальность*	-
9. Дата и время смерти	15 марта 2016 г. в - ч. - мин.
10. Место смерти	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец
1. Причины смерти	I.a) - б) - в) - г) - II. - острая сердечно-сосудистая недостаточность; атеросклеротическая болезнь сердца
2. Документ, подтверждающий факт смерти	медицинское свидетельство о смерти № 19-401145709 от 16 марта 2016 г. бюджетное учреждение здравоохранения Вологодской области "Бюро судебно-медицинской экспертизы" Череповецкое межрайонное отделение
3. Последнее место жительства умершего	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 15, кв. 46
4. Документ, удостоверяющий личность умершего	-
5. Реквизиты выданного свидетельства	серия П-ОД № 529119 от 16 марта 2016 г.
6. Иные сведения	

Vertical text on the right edge of the page, partially cut off.

Оборотная сторона

17. Фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, наименование и адрес органа, организации или учреждения, сделавших заявление о смерти

✓

(подпись заявителя)

*Строка заполняется при наличии сведений о национальности умершего в документе, удостоверяющем его личность.

МП Руководитель
 (уполномоченный работник)

(подпись)

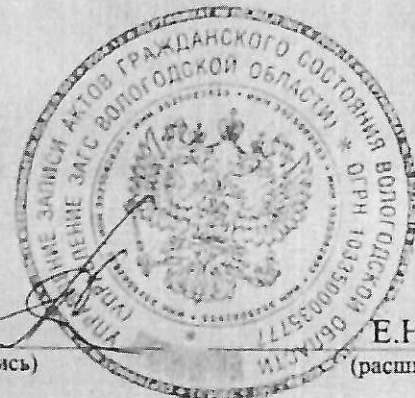
Н.А. Лазарева
(расшифровка подписи)

СВЕДЕНИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИСПРАВЛЕНИЯХ И ИЗМЕНЕНИЯХ:

СЛУЖЕБНЫЕ ОТМЕТКИ:
16.03.2016. Выдана справка.

копия верна 13.01.2023

Специалист



(подпись)

Е.Н. Артемова
(расшифровка подписи)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
Город Череповец Вологодской области
Двадцать третья марта две тысячи пятнадцатого года.

Я, гр. Кузнецова Анна Максимовна, 26 ноября 1928 года рождения, паспорт серия 19 02 № 556839, выдан 31 июля 2002 года, УВД гор. Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрированная по адресу: РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. Пионерская, д. 15, кв. 46, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,

и гр. Кузнецов Василий Валентинович, 13 марта 1952 года рождения, паспорт серия 19 03 № 890819, выдан УВД гор. Череповца Вологодской области 24 апреля 2003 года, код подразделения: 352-003, зарегистрирован по адресу: РФ, Вологодская область, г. Череповец, ул. пр. Победы, д. 41, кв. 47, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, вместе именуемые **СТОРОНЫ** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером 35:21:0201005:381, общей площадью 500 кв. м, расположенный по адресу: Вологодская область, г. Череповец, С.Т. ЧМХС-2, уч. 804, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: садоводство (далее по тексту имущество).
2. Указанный земельный участок свободен от объектов недвижимого имущества.
3. Указанное имущество принадлежит **ПРОДАВЦУ** по праву собственности.
4. Согласованная стоимость указанного имущества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. Соглашение о цене является существенным условием данного договора.
5. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает у **ПРОДАВЦА** вышеуказанное имущество в собственность за 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
6. **ПОКУПАТЕЛЬ** передал, а **ПРОДАВЕЦ** принял 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей. До подписания настоящего договора. Таким образом, расчет между **СТОРОНАМИ** произведен полностью до подписания настоящего договора.
7. Указанное имущество правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. **ПРОДАВЕЦ** передает имущество **ПОКУПАТЕЛЮ** по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они могли не знать.
8. Ограничений в пользовании имуществом не имеется.

9. Ответственность и права СТОРОН, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Вологодской области, изданными в пределах ее полномочий.

10. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ, СТОРОНЫ договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом о передаче имущества, а имущество – принятыми ПОКУПАТЕЛЕМ с момента подписания настоящего договора.

11. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности на указанное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

13. С содержанием статей 131, 167, 209, 223, 549 – 557, ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ СТОРОНЫ ознакомлены.

14. СТОРОНЫ договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Кривошапкин Иван Иванович

ПОКУПАТЕЛЬ:

Кривошапкин Василий Александрович

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области

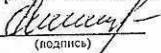
Номер регистрационного округа _____ 35 _____

Произведена государственная регистрация _____

Права собственности _____

Дата регистрации _____ 03 апреля _____ 2015 г.

Номер регистрации 35-35/021-35/021/002/2015-4448/2

Регистратор  _____ Андропова О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)