



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Светлая ул., д. 35, г. Новороссийск
Краснодарский край, 353000
Тел: (8637) 03 22 40, факс: (8637) 07 03 40
e-mail: adm@novorossiysk.ru
ОКПО: 14800001 ОКВЭД: 94.01.01
ИНН: 201500003

24.01.2023 № 08.02.1-06-79/23

На № _____ от _____

Представителю ООО
«Теплосервис»

Остроушко В.Г.

г. Новороссийск,
ул. Куникова, д. 43

Уважаемая Виктория Георгиевна!

Управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск рассмотрено Ваше заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, расположенного в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно пункту 1 статьи 39.20 Земельного кодекса РФ, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306059:8, площадью 982 кв. м, в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 расположен объект капитального строительства – нежилое строение, производственно-служебный корпус, общей площадью 1259 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306059:67, принадлежащий ООО «Теплосервис» на праве собственности.

Ввиду того, что общая площадь нежилого строения значительно больше площади испрашиваемого земельного участка, Вам необходимо представить документы, подтверждающие обоснование площади испрашиваемого земельного участка.

Кроме того, в границах испрашиваемого земельного участка расположен объект капитального строительства – нежилое здание площадью 6,1 кв. м, кадастровый номер 23:47:0306059:47.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости информация о правообладателе данного объекта недвижимости отсутствует.

Статьей 39.20 Земельного кодекса РФ определено, если здание,

сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пакет документов, приложенный к заявлению, подлежит возврату.

Начальник управления
имущественных и
земельных отношений
АМО г. Новороссийск

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4603F25049E946EEA9B54FD07E29821D4CB69562
Владелец Веливченко Мария Анатольевна
Действителен с 21.12.2021 по 21.03.2023

М.А.
Веливченко

А.С. Федотова
67-12-48