

12.01

28/12/12

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка государственной собственности**  
**несельскохозяйственного назначения**

№ 470000 *6957*

от *10.11.2017*

г. Новороссийск

Администрация муниципального образования город Новороссийск, в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск **Морозовой Юлии Владимировны**, действующей на основании распоряжения администрации муниципального образования город Новороссийск от 13 февраля 2017 года № 72-рл, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»** (далее по тексту ООО «Теплосервис») (ИНН 2315086809, ОГРН 1032309078273), в лице директора **Курячего Василия Григорьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 октября 2017 года № 8135 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосервис» земельного участка в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса и признании утратившим силу постановления главы администрации г. Новороссийска от 17 октября 2003 года № 1061», заключили настоящий договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора, земельный участок площадью **982 кв. м** из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **23:47:0306059:8** расположенный по адресу: **Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, 43** (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, земельный участок предназначен для эксплуатации **производственно-служебного корпуса**.

1.2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

1.3. В границах земельного участка расположен объект недвижимости: нежилое строение, производственно-служебный корпус, общей площадью 1259,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 23:47:3.1.2001-36 в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 находится в собственности ООО «Теплосервис», о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется регистрационная запись от 19 февраля 2001 года № 23-01.21-3.1.2001-36.

1.4. Указанный в п. 1.1. Договора Участок передан арендатору с **20 октября 2017 года** (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 октября 2017 года № 8135).

### 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1 Расчет размера арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему Договору, который подписывается Арендодателем.

2.2 Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с действующими на день подписания Договора нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и г. Новороссийска (далее - правовые акты) и в дальнейшем может изменяться в связи с изменениями указанных правовых актов. При этом новый размер арендной платы считается установленным со дня вступления в силу официально опубликованного в установленном порядке нормативного правового акта, которым

изменяется размер арендной платы, без заключения сторонами дополнительного соглашения (договора) о внесении изменений в настоящий договор.

2.3 Арендная плата, подлежащая уплате исчисляется от установленного приложением к настоящему договору размера ежегодной арендной платы за участок и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала. После подписания договора и внесения первого платежа по арендной плате, Арендодателем осуществляется выдача данного договора Арендатору. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Обеспечение государственной регистрации данного договора осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных средств.

2.4 Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5 Арендная плата или пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель - Управление Федерального Казначейства

(Администрация муниципального образования город Новороссийск)

ИНН получателя: 2315061988, КПП получателя 231501001

Расчетный счет получателя – 40101810300000010013, ОКТМО - 03720000

банк получателя: Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации (Южное ГУ Банка России)

БИК банка получателя: 040349001

КБК - 90211105024040000120

При заполнение платежного документа обязательно указываются следующие данные:

Код основания платежа;

Код периода, за который осуществляется платеж;

Номер договора;

Дата заключения договора;

Тип платежа;

Назначение платежа

Уплата арендных платежей на код бюджетной классификации не в соответствии с установленным с 01.01.2017 г. кодом бюджетной классификации является не исполнением арендатором договорных обязательств. При этом платежи не засчитываются, и осуществляется автоматическое начисление пени.

2.5.1 Арендная плата считается поступившей в доходы соответствующего бюджета с момента их зачисления на единый счет Управления федерального казначейства по Краснодарскому краю.

2.6 Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1 *Арендодатель обязан:*

3.1.1 Передать арендатору участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2 Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

3.2 *Арендодатель имеет право:*

3.2.1 Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2 Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3 Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4 В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.1, 4.3 Договора;
- невнесение арендной платы в течение одного квартала;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5 На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

4.1 *Арендатор обязан:*

4.1.1 В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2 Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3 В случае изменения размера арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 4.1.4 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера.

4.1.4 Арендная плата вносится Арендатором Участка ежеквартально в виде авансового платежа в срок до 10 – го числа первого месяца квартала.

4.1.5 Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

4.1.6 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7 Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.8 При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.1.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.10 Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11 Вести работы по благоустройству участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12 Не допускать строительства новых объектов, реконструкции до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.

4.1.13 Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14 Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.1.15 Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16 При изменении целевого назначения зданий, строений, и сооружений (или их частей), расположенных на участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.1.17 Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.1.18 В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участок другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такие прекращение деятельности или передачу прав документов.

4.1.19 В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам, вносить арендную плату до дня расторжения договора.

4.1.20 Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п.7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.21 При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.1.22 Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.1.23 Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2 *Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:*

4.2.1 Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.2.2 Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.3 На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4 Договора.

4.2.4 Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченным органом правил, нормативов.

4.2.5 Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.2.6 На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

4.3 *Арендатор не вправе:*

4.3.1 Передавать арендованный на срок менее чем пять лет Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2 Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3 Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных

сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4 Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3 Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

5.4 В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за всё время пользования Участком после прекращения действия Договора.

## **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

6.1 Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания сторонами.

7.2 Договор действует в течение **5 (пять) лет до 20 октября 2022 года.**

7.3 Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## **8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1 Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка.

8.2 Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3 По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1 Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в установленном законом порядке в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

9.2 В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1 Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требований инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2 Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

10.3 При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4 Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Стороны подтверждают, и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

первый, второй экземпляр – Арендодателю; третий экземпляр – Арендатору; четвертый экземпляр – в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 октября 2017 года № 8135 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосервис» земельного участка в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса и признании утратившим силу постановления главы администрации г. Новороссийска от 17 октября 2003 года № 1061».

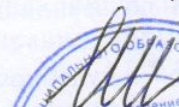

Расчет размера арендной платы за земельный участок: приложение № 1.

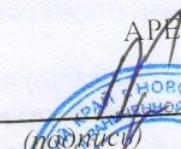
## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального  
образования город Новороссийск  
353900 г. Новороссийск,  
ул. Советов, 18  
ИНН 2315061988

**АРЕНДАТОР:**  
ООО «Теплосервис»  
г. Новороссийск,  
ул. Куникова, 43  
ИНН 2315086809

### ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  
  
/ Ю.В. Морозова  
(Ф.И.О.)  
  
М.П.

**АРЕНДАТОР**  
  
/ В.Г. Курячий  
(Ф.И.О.)  
  
М.П.

Согласовано:  
Начальник отдела земельно-  
правовых отношений УИЗО

Главный специалист отдела  
земельно-правовых отношений УИЗО

М.А.Веливченко

Н.А.Прекель

Приложение № 1  
к Договору аренды  
земельного участка  
№ 47000006954  
от 10.11. 2017 года

### Расчет размера арендной платы за земельный участок

Начисление арендной платы устанавливается с 20 октября 2017 года (постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 октября 2017 года № 8135).

Адрес земельного участка – Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, 43.

Площадь земельного участка – 982 кв. м

Разрешенное целевое использование – для производственно-служебного корпуса.

### Расчет арендной платы на 2017 год (с 20.10.2017 г. по 31.12.2017 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0306059:8

Кадастровая стоимость земельного участка: 5016016,72 руб.

3,5 % (пункт 3.7. приложения к постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск 31 марта 2017 года № 3002.

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка арендной платы, %	Сумма годовой арендной платы с 01.04.2017 г., руб.
5016016,72	3,5	175560,59

$5016016,72 \times 3,5\% : 365 \times 73 = 35112,12$  руб. (с 20.10.2017 г. по 31.12.2017 г.)

Общая сумма арендной платы за арендуемый земельный участок в 2017 году (с 20.10.2017 г. по 31.12.2017 г.) составляет:

**35112,12 руб. (тридцать пять тысяч сто двенадцать рублей 12 коп.)**

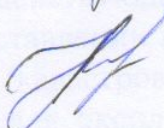
(сумма цифрами)

(сумма прописью)


Начальник отдела лицевых счетов УИЗО

 Ю.И. Ухабова

Начальник отдела земельно-правовых отношений УИЗО

 М.А.Веливченко

Главный специалист отдела земельно-правовых отношений УИЗО

 Н.А.Прекель



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2014

№ 8135

г. Новороссийск

О предоставлении в аренду ООО «Теплосервис» земельного участка в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса и признании утратившим силу постановления главы администрации г. Новороссийска от 17 октября 2003 года № 1061

Нежилое строение, производственно-служебный корпус, общей площадью 1259,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 23:47:3.1.2001-36 в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 находится в собственности Общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (далее ООО «Теплосервис»), о чем в Едином государственном реестре недвижимости имеется регистрационная запись от 19 февраля 2001 года № 23-01.21-3.1.2001-36.

Постановлением главы администрации г. Новороссийска от 17 октября 2003 года № 1061 земельный участок площадью 982 кв. м с кадастровым номером 23:47:0306059:8 в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 предоставлен в аренду ООО «Теплосервис» сроком на 5 лет для эксплуатации производственно-служебного корпуса.

Оформлен договор аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации г. Новороссийска от 30 октября 2004 года № 4700003403 со сроком действия до 17 октября 2008 года.

Соглашением от 19 декабря 2008 года продлен срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации г. Новороссийска от 30 октября 2004 года № 4700003403 до 17 октября 2014 года.

В администрацию муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Теплосервис» (ИНН 2315086809, ОГРН 1032309078273 в лице Киракосян Сусаны Арсеновны, действующей по доверенности от июня 2017 года с заявлением о предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка площадью 982 кв. м (кадастровый номер 23:47:0306059:8 в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса).

Рассмотрев представленные материалы, руководствуясь статьями 11, 39.1, 39.20 Земельного кодекса РФ, статьями 6, 10, 11 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земель



отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, постановляю:

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 17 октября 2003 года № 1061 «О предоставлении в аренду земельного участка для эксплуатации производственно-служебного корпуса по ул. Куникова, 43 в г. Новороссийске» считать утратившим силу.

2. Предоставить ООО «Теплосервис» из земель населенных пунктов аренду сроком на 5 лет земельный участок площадью 982 кв. м (кадастровый номер 23:47:0306059:8) в г. Новороссийске, ул. Куникова, 43 для эксплуатации производственно-служебного корпуса.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в распоряжении администрации г. Новороссийска от 30 октября 2004 года № 4700003403 по соглашению сторон.

4. ООО «Теплосервис»:

4.1. Заключить договор аренды земельного участка с администрацией муниципального образования город Новороссийск.

4.2. В течение тридцати дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка подписать и вернуть его в Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

5. ООО «Теплосервис» рекомендовать обратиться в Новороссийский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права на земельный участок и предоставить в Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск сведения о его регистрации.

6. При невыполнении подпункта 4.2. пункта 4 постановление подлежит отмене.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования

Верно:

Начальник общего отдела  
управления делопроизводства



Д.К.Меланиди

Е.А.Луценко

**Фигнал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю**

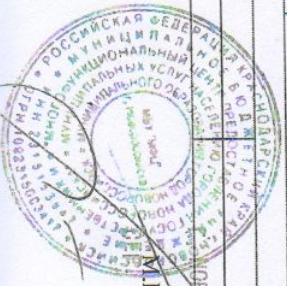
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2017, поступившего на рассмотрение 27.07.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		(на объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
<u>27.07.2017</u> № <u>23/193/006/2017-5107</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>23:47:0306059:8</u>			
Номер кадастрового квартала: <u>23:47:0306059</u>			
Дата присвоения кадастрового номера: <u>04.10.2004</u>			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>			
Адрес: <u>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Новороссийск, ул. Куникова, 43</u>			
Площадь: <u>982 +/- 13 кв. м</u>			
Кадастровая стоимость, руб.: <u>5016016,72</u>			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>23:47:0306059:24, 23:47:0306059:47, 23:47:0306059:53, 23:47:0306059:67, 23:47:0306059:59, 23:47:0306059:65, 23:47:0306059:52, 23:47:0306059:55, 23:47:0306059:56, 23:47:0306059:57, 23:47:0306059:60, 23:47:0306059:62, 23:47:0306059:63, 23:47:0306059:69, 23:47:0306059:70, 23:47:0306059:71, 23:47:0308002:392, 23:47:0306059:54, 23:47:0306059:74, 23:47:0306059:51, 23:47:0306059:58, 23:47:0306059:61, 23:47:0306059:64, 23:47:0306059:68</u>			
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>			
Виды разрешенного использования: <u>эксплуатация произвольно - служебного корпуса</u>			
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>			
Особые отметки: <u>данные отсутствуют</u>			
Получатель выписки: <u>Емельина Екатерина Сергеевна</u>			
Инженер I категории <u>И.М.Богнюкова</u>			
(полное наименование должности)			



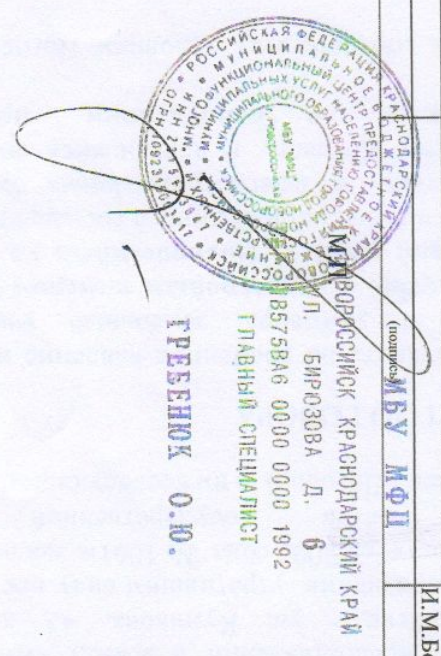
**И.М. Богнюкова**  
 ул. Вирозова Д. 6  
 18575846 0000 0000 1992  
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
**ГРЕБЕНЮК О.Ю.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(вид объекта недвижимости)			
Земельный участок			
Лист № <u>27.07.2017</u> Раздела <u>2</u> № <u>23/193/006/2017-5107</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____			<b>23:47:0306059:8</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-герой Новороссийск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность: 1 (целям), 23-23/21-22/2005-403, 07.06.2005 г.
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Отграничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер I категории	(полное наименование должности)	(подпись) <b>М.В.У. МФЦ</b>	И.М.Волникова	(инициалы, фамилия)
---------------------	---------------------------------	-----------------------------	---------------	---------------------



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
Номер регистрационного округа 25  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации 24.01.2018  
Номер регистрации 25/47/0106/059:8-21/021/2018-6  
Регистратор О.И. ОНОМАРЕНКО  
(Подпись, Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано 1 лист

Арендатор: ООО "Теплосервис"

Юридический адрес: г. Новоросси́йск, ул. Ку́никова, 43.

Реquisiteлы договора аренды - № 4700006954 (л/с № 314700180018973) от 10.11.2017 г.

Уведомление

об изменении размера арендной платы с 01.01.2021 года

Администрация муниципального образования город Новоросси́йск в лице Управления имущественных и земельных отношений уведомляет Вас об изменении с 01.01.2021 года в одностороннем порядке размера годовой арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 23:47:0306059:8, общей площадью – 982 кв. м, расположенный по адресу: г. Новоросси́йск, ул. Ку́никова, 43, с разрешенным целевым использованием – для эксплуатации производственно-служебного корпуса.

С учетом изложенного, расчет годовой арендной платы по указанному договору в 2021 году исчисляется следующим образом:

Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Ставка АП, %	Коэффициент уровня инфляции на 2021 год	Сумма годовой арендной платы подлежащая уплате с 01.01.2021 года, руб.
4 380 456,50	3,5	-	153 315,98

**218 075,56**

**(Двести восемнадцать тысяч семьдесят пять рублей 56 копеек).**

(сумма цифрами в рублях)

(сумма прописью)

в том числе поквартально (в рублях):

1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021
37 803,94	38 223,98	38 644,03	38 644,03

Размер ежегодной арендной платы установлен в 2021 году на основании следующих документов: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26.03.2018 № 118, приказа Департамента имущественных отношений Краснодарского края от 05.10.2020 № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края»; Постановление администрации муниципального образования город Новоросси́йск от 25.12.2019 № 6476; Приказы департамента имущественных и земельных отношений Краснодарского края от 04.10.2019 № 2092 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края, от 04.10.2019 № 2093 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, специального назначения на территории Краснодарского края»; Федеральный закон от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»; Федеральный закон от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

Арендная плата, подлежащая уплате, рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится до 10 числа 1, 4, 7, 10 месяца текущего года путем перечисления по следующим реквизитам: получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новоросси́йск Краснодарского края), ИНН получателя - 2315101013, КПП получателя 231501001, ОГТМО - 03720000, КБК - 92111105024040000120, расчётный счёт 03100643000000011800, кор. счёт 40102810945370000010 в Южное ГУ Банка России / УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101.

**В случае внесения изменений в нормативно-правовые акты, определяющие правила, порядок и условия определения размера арендной платы за землю, Арендодателем будет подготовлен и направлен уточненный расчет арендной платы на указанный период.**

Заместитель начальника управления

Начальник отдела неналоговых доходов УИЗО

Специалист отдела неналоговых доходов УИЗО

тел. 8(8617)671229



Ю.В. Морозова

Ю.И. Ухабова

Юшкевич Е.И.