

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 16.11.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:14:0040509 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.06.2022 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, рп Монино | | |
| Площадь, м2: | 4945 +/- 25 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 21658753.85 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:14:0040509:541 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | под размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, специального и рекреационного назначений | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Зибров Олег Алексеевич | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 16.11.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:14:0040509:540 | |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Щелково |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50:14:0040509:540-50/158/2022-1 17.06.2022 16:34:16 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 03.08.2022 18:04:11 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/158/2022-6 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.07.2022 по 26.12.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор ипотеки прав аренды земельного участка, № Н-2/100-0109-22-2-0, выдан 22.07.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16.11.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 |

| | | |
|---|---|---|
| 5.2 | вид: | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | 17.06.2022 16:34:16 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/158/2022-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.08.2017 по 15.08.2027 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВЕРУС", ИНН: 5001119047 |
| | основание государственной регистрации: | Дополнительное соглашение к Договору передачи прав и обязанностей по договору аренды № 48 земельного участка, выдан 11.01.2021 Договор передачи прав и обязанностей по договору № 48, № 48, выдан 24.05.2018, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:186-50/001/2018-8 Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:186, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040509:105, предоставленного для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, № 48, выдан 16.08.2017, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:186-50/014/2017-5 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 16.08.2017 №48, выдан 24.06.2022, дата государственной регистрации: 04.07.2022, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:540-50/158/2022-4 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16.11.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 |

| | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 16.11.2022 07:39:52 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-26 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.11.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-89, выдан 08.11.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 16.11.2022 07:17:52 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-24 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 16.11.2022 на 120 месяцев |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-25, выдан 12.11.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16.11.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 |

| | | | |
|-----|---|--|--------------------|
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 18.10.2022 12:01:04 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-21 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.10.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-101, выдан 15.10.2022 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| 5.4 | вид: | Ипотека в силу закона | |
| | дата государственной регистрации: | 13.10.2022 11:42:23 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-18 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 13.10.2022 на 240 мес | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16.11.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 |

| | | |
|-----|---|--|
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-138, выдан 10.10.2022, дата государственной регистрации: 13.10.2022, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:540-50/215/2022-19 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.5 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 04.10.2022 11:39:04 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-16 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 04.10.2022 на 156 месяцев с даты фактического предоставления кредита |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-48, выдан 01.10.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:540-50/215/2022-17 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

16.11.2022г.

Кадастровый номер: 50:14:0040509:540

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.6 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 27.09.2022 13:37:15 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-14 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.09.2022 на 180 месяцев |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-133, выдан 26.09.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.7 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 27.09.2022 11:56:22 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-12 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 26.09.2022 на 144 мес |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-18, выдан 24.09.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 50:14:0040509:540-50/215/2022-13 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

16.11.2022г.

Кадастровый номер: 50:14:0040509:540

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.8 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 27.09.2022 10:45:31 |
| | номер государственной регистрации: | 50:14:0040509:540-50/215/2022-10 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 27.09.2022 на 180 месяцев |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893 |
| | основание государственной регистрации: | Договор участия в долевом строительстве, № М4-119, выдан 23.09.2022 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 8 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 8 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 16.11.2022г. | | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

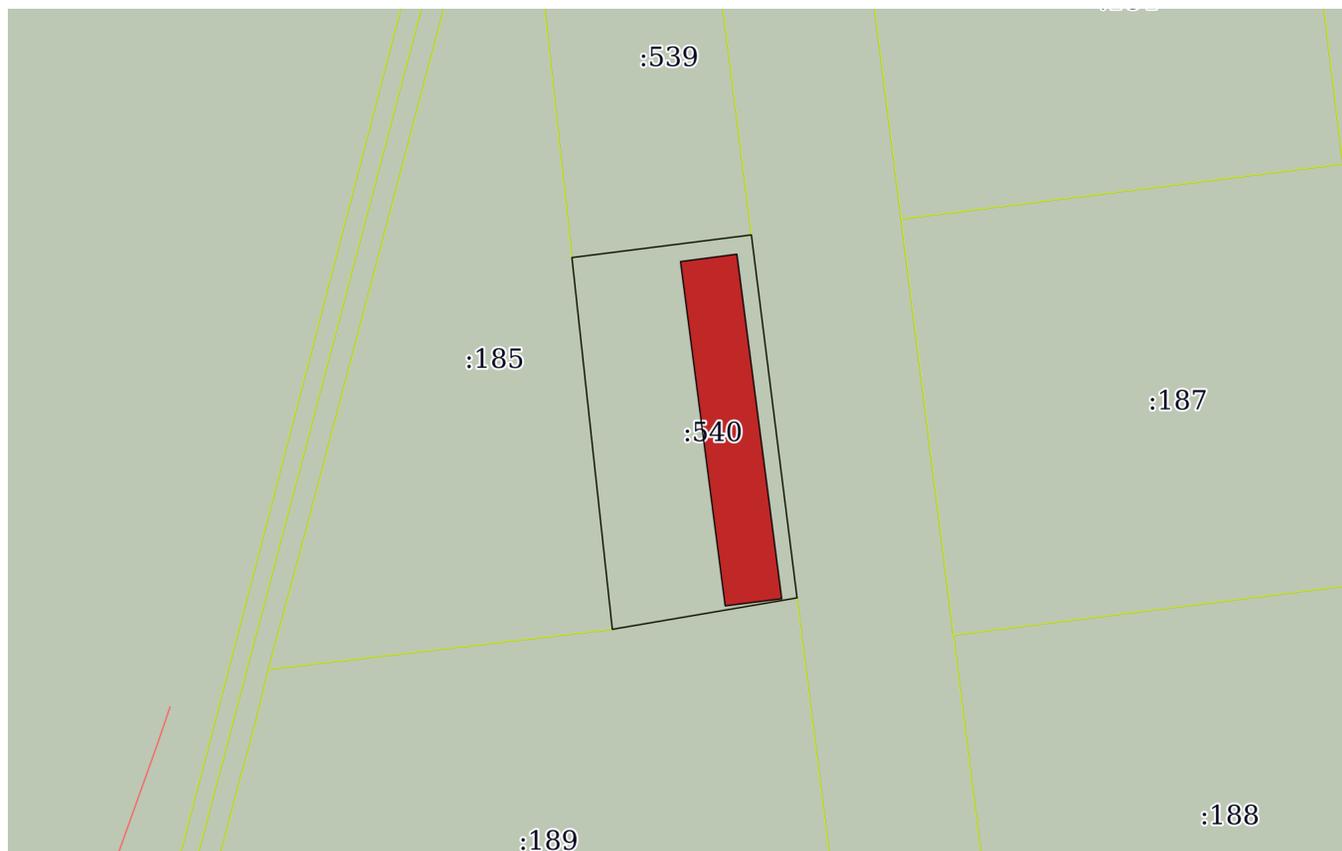
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--------------------|-------------------|
| 16.11.2022г. | |
| Кадастровый номер: | 50:14:0040509:540 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | | |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | |
|----------------|-----------------------|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.