

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Отдел регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ставропольскому краю

Кому: Газаева Людмила Николаевна.
Адрес: 356530, край. Ставропольский, р-н. Петровский, г. Светлоград, ул. Кисличанская, д. 87.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости

30 ноября 2022г.

№ КУВД-001/2022-51177490/2

В соответствии с частью 8 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» уведомляем Вас об отказе во включении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости земельном участке, расположенном по адресу: 356530, край. Ставропольский, р-н. Петровский, г. Светлоград, ул. Кисличанская, д. 241а, на основании документов, представленных в орган регистрации прав с заявлением от 17 ноября 2022 г. № КУВД-001/2022-51177490 в связи со следующим: В адрес Управления поступили заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости: земельного участка и жилого дома с одновременной регистрацией права, принятые в одном обращении. В соответствии с п. 3 Приказа Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме", одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом. Одно заявление может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации (например, при кадастровом учете и (или) регистрации прав на все одновременно образованные объекты недвижимости). Заявление может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной и общей долевой собственности.

В качестве правоустанавливающего документа было предоставлено Решение Петровского районного суда Ставропольского края от 04.10.2022 г. дело 2-931/2022 УИД 26RS0028-01-2022-001532-61, которая содержит в себе отметку от 10.10.2022 г. о не вступлении в законную силу. В соответствии с пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости. Указанные документы должны содержать описание недвижимого имущества и, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, вид регистрируемого права, в установленных законодательством Российской Федерации случаях должны быть нотариально удостоверены, заверены печатями, должны иметь надлежащие подписи сторон или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц. Таким образом предоставленное Решение суда не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации. В соответствии с "Инструкцией по судебному делопроизводству в районном суде», утвержденной Приказом Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 29 апреля 2003 года № 36 копия решения, определения, должна быть

подписана судьей, секретарем суда и заверена гербовой печатью суда, а также содержать отметку о дате вступления судебного акта в законную силу.

В сложившейся ситуации по указанному обращению 30.11.2022 принято решение об отказе. Рекомендуем Вам подать два самостоятельных обращения о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости с одновременной регистрацией права собственности в случае если с заявлением о внесении сведений о соответствующих объектах недвижимости как о ранее учтенных обращается правообладатель объектов недвижимости. Также рекомендуем представить Решения Петровского районного суда, которая должна быть подписана судьей, секретарем суда и заверена гербовой печатью суда, а также содержать отметку о дате вступления судебного акта в законную силу.

Информация об отказе была ранее доведена в телефонном режиме, а также направлена на адрес электронной почты.

8(8652)556-392.

Парахина Марина Сергеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

