

Утверждён постановлением
главы муниципального образования
город Краснодар от 05.09.2005 № 1447 и
от 10.12.2007 № 2463

**Договор аренды земельного участка № 4300016173
(л/с №119430000014962)**

от 24.03.2010 г.

г. Краснодар

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Столярова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 14.01.2010 № 182/01, и гражданин Шатилов Владислав Николаевич, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 22.08.2008 № 61-о и от 28.05.2009 № 9-о, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование из земель населенных пунктов земельный участок (далее «Участок») общей площадью 21 кв.м, расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по улице имени Тюляева, 1, кадастровый номер 23:43:0414013:274 (зона 5-51).

1.2. Границы Участка обозначены на плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется для временного размещения металлического гаража (объект движимого имущества) (2.1. ГСК, ПГСК, отдельно стоящие гаражи физических лиц).

1.4. Указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1 Базовая ставка арендной платы: 39 руб./кв.м.
Коэффициент целевого использования: 0.5.
Коэффициент зональной дифференциации: 1.
Коэффициент инфляции: 1.
Коэффициент прочее: 1.

2.2 Сумма ежегодной арендной платы за Участок составляет:

21 x 39 x 0.5 x 1 x 1 x 1 = 409.50 руб.
(Четыреста девять рублей 50 копеек).

2.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар не более одного раза в год. Изменение арендной платы осуществляется без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.4. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического принятия Участка за каждый день фактического использования или владения и вносится Арендатором с момента государственной регистрации Договора ежемесячно, не позднее 10 числа начала каждого месяца. Первый платеж вносится не позднее 10 календарных дней с момента государственной регистрации Договора. При этом расчет арендной платы производится по ставкам, действовавшим в период фактического использования или владения Участком, который оформляется приложением к Договору.

2.5. Арендная плата (начисление суммы платежа за месяц производится из расчёта числа дней в месяце) вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа начала каждого месяца путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель - Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, КПП-230801001, ОКАТО - 03401000000, расчётный счёт 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349001.

В платежном документе указываются: КБК (82111105010040012120) (арендная плата; пеня), период, за который осуществляется платеж, номер Договора, номер лицевого счета плательщика, дата заключения Договора, назначение платежа.

2.6. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчётный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную подпунктом 5.2. настоящего Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка.

3.2.3. В случае изменения Арендатором без разрешения Арендодателя вида разрешенного использования земельного участка Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы на соответствующий измененному виду разрешенного использования земельного участка с момента установления данного нарушения и составления департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент) акта о самовольном изменении Арендатором вида разрешенного использования земельного участка. Об одностороннем изменении размера арендной платы Арендатору направляется письменное уведомление. Уведомление считается полученным Арендатором с момента выполнения отметки почтовым отделением связи о его принятии для отправления адресату.

3.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более двух месяцев подряд;
- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

3.2.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) не по целевому назначению и виду разрешенного использования, указанного в подпункте 1.1. настоящего Договора;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 3.2.3, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6., 4.1.7, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, настоящего Договора.

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого месяца копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

4.1.6. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

При застройке предоставленного земельного участка предусматривать создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализацию иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов.

В случае выявления нарушения санитарных правил или невозможности их выполнения, приостановить или полностью прекратить проведение работ по застройке предоставленного земельного участка и их финансирование и (или) кредитование.

Принимать необходимые меры по уничтожению амброзии и другой сорной растительности на территории предоставленного земельного участка.

4.1.7. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.1.9. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.11. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство, реконструкцию в установленном порядке.

4.1.12. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.13. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

4.1.14. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.15. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.16. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты расположенные на земельном участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.17. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.18. В трехдневный срок с момента подписания настоящего договора обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4.1.20. В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора представить Арендодателю копию свидетельства о регистрации.

4.1.21. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. По договорам аренды сроком до 5 лет передавать в залог право аренды Участка без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях предусмотренных Гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.3. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей, по истечении срока действия настоящего Договора на заключение договора аренды на новый срок. При этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в подпункте 4.1.17 настоящего Договора.

4.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 0,1 % в день за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

5.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

5.5. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение трех лет с 22.08.2008 г по 22.08.2011 г.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7. Прекращение действия договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

7.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 3.2.5 настоящего Договора о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах по одному для Арендатора, Арендодателя, Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- план земельного участка, предоставленного в аренду;
- решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду;
- акт приема-передачи.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

от 22.08.2008

№ 61-0

г. Краснодар

О предоставлении гражданину В.Н.Шатилову земельного участка для временного размещения металлического гаража в Карасунском внутригородском округе города Краснодара

Гражданин Шатилов Владислав Николаевич, являющийся инвалидом 2 группы (справка ФГУ «Главное бюро МСЭ по Краснодарскому краю филиал № 5» серии МСЭ-2006 № 0000689552), проживающий в городе Краснодаре по улице Толяева № 1 квартира 168, обратился в администрацию муниципального образования города Краснодара с заявлением о предоставлении земельного участка по улице имени Толяева, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара для временного размещения металлического гаража.

Место размещения металлического гаража согласовано в установленном порядке.

При проведении работ по формированию земельного участка изготовлен проект границ земельного участка, площадь которого составила 21 кв.м.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 50 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 21 кв.м по улице имени Толяева, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.
2. Предоставить гражданину Шатилову Владиславу Николаевичу в аренду на три года земельный участок из земель населенных пунктов площадью 21 кв.м для временного размещения металлического гаража без права капитального строительства по улице имени Толяева, 1 в Карасунском внутригородском округе города Краснодара согласно проекту границ земельного участка.
3. Гражданину В.Н. Шатилову в течение 30 дней после издания настоящего постановления:

3.1. Обратиться в Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Краснодарскому краю за постановкой предоставленного земельного участка на государственный кадастровый учет.

3.2. Заключить с администрацией муниципального образования город Краснодара договор аренды земельного участка.

Краснодар договор аренды земельного участка.

3.3. Обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю для регистрации права аренды земельного участка.

3.4. Представить в двухмесячный срок с момента выдачи договора аренды земельного участка в департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар копию расписки из Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю в получении документов, необходимых для государственной регистрации возникшего права аренды.

3.5. В случае реконструкции территории, начало которой возможно до окончания срока аренды земельного участка, по первому требованию администрации муниципального образования город Краснодар в 10-дневный срок, своими силами, за свой счет демонтировать размещенный на арендованном земельном участке металлический гараж, участок привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению, без возмещения стоимости затрат по освоению земельного участка.

4. Департаменту муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (Клименко):

4.1. Оформить гражданину В.К. Юшкевичу договор аренды земельного участка.

4.2. В договор аренды земельного участка включить следующие условия:

4.2.1. Соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранных зонах инженерных коммуникаций.

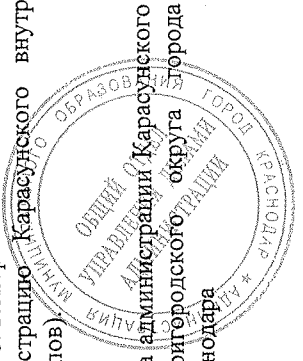
4.2.2. Без права возведения объектов недвижимости на земельном участке.

4.2.3. Без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Кузнецов) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на администрацию Карасунского внутригородского округа города Краснодара (Хропов)

Глава администрации Карасунского внутригородского округа города Краснодара



Н.А.Хропов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД КРАСНОДАР

от 28.05.2009

№ 9-0

О внесении изменения в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 22.08.2008 № 61-о «О предоставлении гражданину В.Н.Шатилову земельного участка для временного размещения металлического гаража в Карасунском внутригородском округе города Краснодара»

В связи с необходимостью редакционной поправки, в соответствии со статьей 61 Устава муниципального образования город Краснодар:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город Краснодар от 22.08.2008 № 61-о «О предоставлении гражданину В.Н.Шатилову земельного участка для временного размещения металлического гаража в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» следующее изменение.

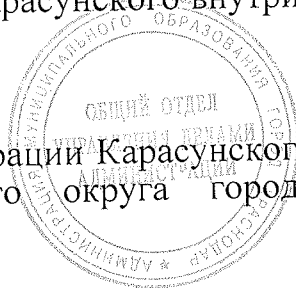
Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1 Оформить гражданину В.Н.Шатилову договор аренды земельного участка».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Головкин) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на администрацию Карасунского внутригородского округа города Краснодара (Хропов).

Глава администрации Карасунского
внутригородского округа города
Краснодара



Н.А.Хропов

1	Кадастровый номер 23-43/0414013-2/4	2	Лист № 1	3	Итого листов 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	----------------

4	Общие сведения	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.09.2009
---	----------------	---	---

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
 Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Тюляева, 1

8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9 Разрешенное использование: Для временного размещения металлического гаража

10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	—	
11	Площадь: 21 +/- 2 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 122011	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 5810.03
14			14 Система координат: МСК 23, зона 1

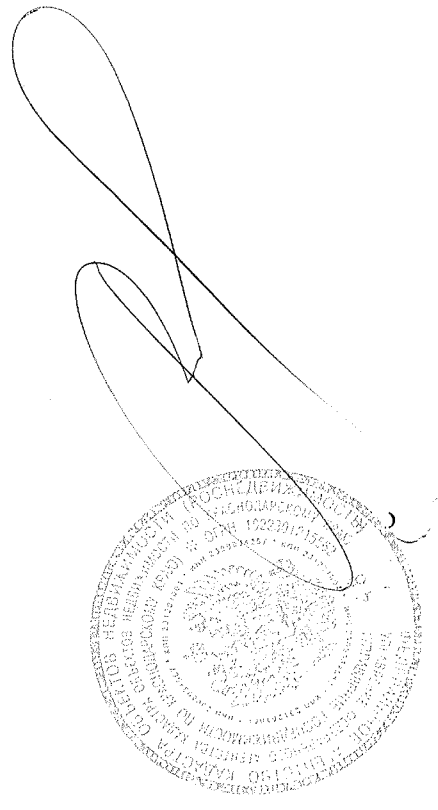
15 Сведения о правах: —
 16 Особые отметки: —
 17 —

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23-43-0414013-2/4
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

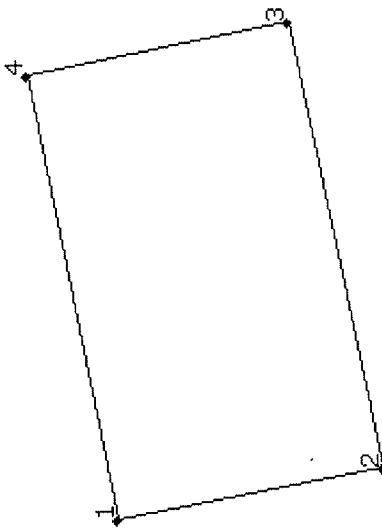
Начальник отдела учета объектов недвижимости
 (наименование должности)

М. П. (подпись)

А. А. Козырев
 (инициалы, фамилия)



План (чертеж, схема) земельного участка



4

Условные знаки

Масштаб 1:100

А. А. Козырев
(инициалы, фамилия)

М. П. (подпись)

Начальник отдела учета объектов недвижимости
(наименование должности)

5

Акты приема-передачи земельных участков
№ 182/01
от 24.01.2010 г.

А К Т
приема-передачи земельного участка

Администрация муниципального образования город Краснодар, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар Столярова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности от 14.01.2010 № 182/01, передала земельный участок площадью 21 кв.м., кадастровый номер 23:43:0414013:274, находящийся в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по улице имени Тюляева, 1, а Арендатор гражданин Шатилов Владислав Николаевич принял его.

Участок передан для временного размещения металлического гаража (объект движимого имущества) (2.1. ГСК, ПГСК, отдельно стоящие гаражи физических лиц).

На участке расположены следующие строения: металлический гараж (объект движимого имущества).

В использовании участка имеются следующие ограничения: без права капитального строительства

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

А.И.Столяров

В.Н.Шатилов

М.П.

М.П.



9. Особые условия

9.1. Без права возведения объектов недвижимости на предоставленном земельном участке.

9.2. В случае реконструкции территории, начало которой возможно до окончания срока аренды земельного участка, по первому требованию администрации муниципального образования город Краснодар в десятидневный срок своими силами и за свой счет демонтировать размещенный на арендованном земельном участке металлический гараж (объект движимого имущества), участок привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению, без возмещения затрат по освоению участка.

9.3. Без права изменения вида разрешённого использования земельного участка.

9.4. Соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранных зонах инженерных коммуникаций.

9.5. Арендатор обязан обеспечить требование безопасности при эксплуатации объекта на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории.

Арендодатель:

Юридический адрес:

г.Краснодар
ул.Красная, 122

Арендатор:

Юридический адрес:

г. Краснодар, ул. Тюляева, 1, кв. 168
паспорт 03 09 172884
выдан ОУФМС РФ по Краснодарскому краю
в Карасунском округе
города Краснодара 30.03.2009 года
код подразделения 230-006
20.03.1964 года рождения
с. Б-Октябрьское Джувалинского района
Джамбулской обл.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

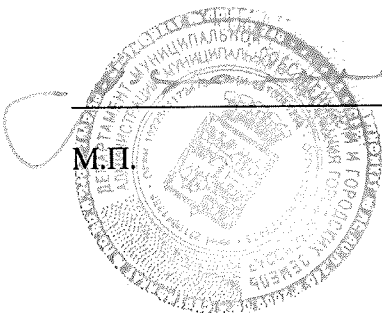
Арендатор:

А.И.Столяров

В.Н.Шатилов

М.П.

М.П.



2 проданъ через комиссионную фирму

Генеральный директор
Е.П. Пономарев
Г.А. Мисурова

№ 25 3140 03 10
ОГОНЬ НЕ ЗАЖИГАЙТЕ В РАЙОНЕ ВЪЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ОГОНЬ НЕ ЗАЖИГАЙТЕ В РАЙОНЕ ВЪЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

(линия отреза)

Группа инвалидности второе
 (указывается прописью)
 Причина инвалидности общее заболевание
 Степень ограничения способности к трудовой деятельности второе
 (указывается прописью)
 Инвалидность установлена на срок до бессрочно
 Дата очередного освидетельствования _____
 Дополнительные заключения _____

Основание: акт освидетельствования в федеральном государственном учреждении медико-социальной экспертизы № 03

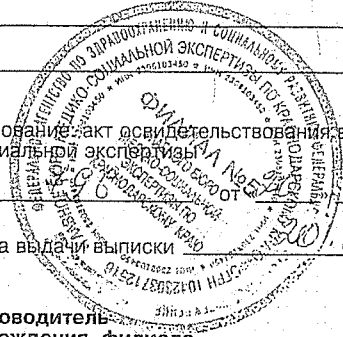
Дата выдачи выписки 20.03.2004

Руководитель учреждения, филиала
 М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель филиала №5
 ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Краснодарскому краю»
 Л.П. Люберицкая



© ООО «Типография «Евразия» - 2 СПС - СПб. 2005 г. Уралов В. В.

(дата установления инвалидности)

15.03.2004

установлена инвалидность впервые, повторно (указываемое подчеркнуть)

постоянное проживание за пределами Российской Федерации (указываемое подчеркнуть)
 на территории Российской Федерации, место нахождения пенсионного дела инвалида, выехавшего
 (место жительства, при отсутствии места жительства — место пребывания, фактического проживания)

г. Краснодар / ул. Мухоморова / д. 1 / кв. 168

дата рождения

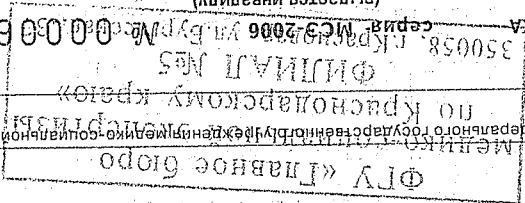
20.03.1964

(фамилия, имя, отчество в дательном падеже)

Михаил Викторович Мухоморов

(выдается инвалиду)

серия МС-2006 № 000689552



(наименование федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы)

Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации

Решение учреждения медико-социальной экспертизы является обязательным для исполнения

соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности (статья 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»)

(линия отреза)

ОУФМС РФ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В

Исходный номер: КРАСНОДАРСКОМ ОКРУГЕ ГОР. КРАСНОДАРА

Дата выдачи: 30.03.2009 Код подразделения: 230-006

03 09 172884



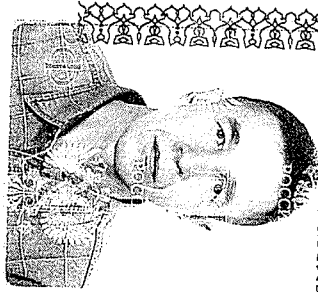
Иванов
Уполномоченный

Фамилия: ШАТИЛОВ



Имя: ВЛАДИСЛАВ
Фамилия: НИКОЛАЕВИЧ
Пол: МУЖ Дата рождения: 20.03.1964
Место рождения: С. Б-ОКТЯБРЬСКОЕ
ДЮВВАЛИНСКОГО Р-НА
ДАМБУЛСКОЙ ОБЛ.

03 09 172884



ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ГОР. КРАСНОДАР УЛ. ТОЛЛЕВА
Д. 1 кв. 168
27 Сентября 1985 г.
ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В
КРАСНОДАРСКОМ ОКРУГЕ Г. КРАСНОДАРА
(наименование органа)
Заведущий: 230-006 *Иванов*

Руководителю управления
Росреестра по Краснодарскому краю

Долгову А.А.

От Шатилова Владислава
Николаевича, проживающего по
адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева,
д.1, кв. 168.

Заявление

Мне, Шатилову Владиславу Николаевичу, инвалиду 2 группы был передан администрацией муниципального образования город Краснодар в аренду земельный участок для размещения гаража по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, 1. Предыдущие кадастровые номера: 23:43:0414013:267, 23:43:0414013:274.

Последний кадастровый номер больше не действителен. Для внесения изменений в договор аренды мне необходимо предоставить документ, подтверждающий смену кадастрового номера или любые другие кадастровые изменения.

Прошу предоставить выписку о смене кадастрового номера, а так же любую другую информацию о кадастровых изменениях на земельном участке по указанному адресу.

Приложения:

- копия паспорта Шатилова В.Н;
- копия плана размещения металлического гаража вблизи дома № 1 по ул. Тюляева.
- копия договора аренды;
- копия постановления главы МО г. Краснодар о предоставлении земельного участка;
- копия кадастровой выписки о земельном участке.

22.11.2022г.



Шатилов В.Н.