

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Номер кадастрового квартала:	74:12:1104010
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 74:12:100200:2238
Адрес:	Челябинская обл, р-н Красноармейский, д Ильино, ул Ключевая, д 6
Площадь:	2060 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	215537.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ИЖД
Сведения о кадастровом инженере:	Ратникова Ксения Олеговна №74-15-727
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные, ранее незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Астахова Елена Викторовна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Першина Ирина Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:01-12:03-2000:219 от 10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.09.2007
		номер государственной регистрации:	74-74-12/021/2007-399
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2007
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о наложении запрета на право совершения регистрационных действий с имуществом должника от 22.08.2007, Управление Федеральной службы суд Челябинской области
		3.1.2.	вид:
	дата государственной регистрации:		23.04.2009
	номер государственной регистрации:		74-74-12/021/2009-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 23.04.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		'Постановление о наложении запрета на регистрацию недвижимым имуществом должника' от 14.04.200
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность координат характерных точек участка,
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619219.58	2347136.47	данные отсутствуют	данные отсут
2	619236.06	2347180.71	данные отсутствуют	данные отсут
3	619240.45	2347189.4	данные отсутствуют	данные отсут
4	619233.26	2347199.54	данные отсутствуют	данные отсут
5	619232.83	2347200.35	данные отсутствуют	данные отсут
6	619230.41	2347202.48	данные отсутствуют	данные отсут
7	619226.39	2347203.97	данные отсутствуют	данные отсут
8	619221.91	2347207.74	данные отсутствуют	данные отсут
9	619185.13	2347161.25	данные отсутствуют	данные отсут
10	619189.18	2347157.72	данные отсутствуют	данные отсут
11	619186.12	2347153.58	данные отсутствуют	данные отсут
12	619190.74	2347150.5	данные отсутствуют	данные отсут

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:12:1106003:9/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:12:1106003:9/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права н или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2045	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 689 от 05.09.2019, 26.02.2020
2	2045	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 689 от 05.09.2019, 26.02.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность характерных точек границы части з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619219.58	2347136.47	данные отсутствуют	данные отсутству
1	619219.58	2347136.47	данные отсутствуют	данные отсутству
2	619236.06	2347180.71	данные отсутствуют	данные отсутству
2	619236.06	2347180.71	данные отсутствуют	данные отсутству
3	619240.45	2347189.4	данные отсутствуют	данные отсутству
3	619240.45	2347189.4	данные отсутствуют	данные отсутству
4	619233.26	2347199.54	данные отсутствуют	данные отсутству
4	619233.26	2347199.54	данные отсутствуют	данные отсутству
5	619232.83	2347200.35	данные отсутствуют	данные отсутству
5	619232.83	2347200.35	данные отсутствуют	данные отсутству
6	619230.41	2347202.48	данные отсутствуют	данные отсутству
6	619230.41	2347202.48	данные отсутствуют	данные отсутству
9	619185.13	2347161.25	данные отсутствуют	данные отсутству
9	619185.13	2347161.25	данные отсутствуют	данные отсутству
10	619189.18	2347157.72	данные отсутствуют	данные отсутству
10	619189.18	2347157.72	данные отсутствуют	данные отсутству

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициал

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координаты границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	619186.12	2347153.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	619186.12	2347153.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	619190.74	2347150.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	619190.74	2347150.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	619226.79	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	619226.79	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	619218.81	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	619218.81	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность характерных точек границы части з
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619219.58	2347136.47	данные отсутствуют	данные отсутству
1	619219.58	2347136.47	данные отсутствуют	данные отсутству
2	619236.06	2347180.71	данные отсутствуют	данные отсутству
2	619236.06	2347180.71	данные отсутствуют	данные отсутству
3	619240.45	2347189.4	данные отсутствуют	данные отсутству
3	619240.45	2347189.4	данные отсутствуют	данные отсутству
4	619233.26	2347199.54	данные отсутствуют	данные отсутству
4	619233.26	2347199.54	данные отсутствуют	данные отсутству
5	619232.83	2347200.35	данные отсутствуют	данные отсутству
5	619232.83	2347200.35	данные отсутствуют	данные отсутству
6	619230.41	2347202.48	данные отсутствуют	данные отсутству
6	619230.41	2347202.48	данные отсутствуют	данные отсутству
9	619185.13	2347161.25	данные отсутствуют	данные отсутству
9	619185.13	2347161.25	данные отсутствуют	данные отсутству
10	619189.18	2347157.72	данные отсутствуют	данные отсутству
10	619189.18	2347157.72	данные отсутствуют	данные отсутству

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициал

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки
01.02.2022 № 99/2022/446719783			
Кадастровый номер:		74:12:1106003:9	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координаты границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	619186.12	2347153.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	619186.12	2347153.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	619190.74	2347150.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	619190.74	2347150.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	619226.79	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	619226.79	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	619218.81	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	619218.81	2347203.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал

М.П.