

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Республика Татарстан, город Казань

Двенадцатое февраля две тысячи двадцатого года

Мы, Гр. РФ **Остроумова Зумара Ахметзяновна** (пол: женский, место рождения: село Чепчуги Высокогорского района Татарстан), 10.10.1948 года рождения, паспорт 9202 906466, выдан УВД Ново-Савиновского района гор. Казани 30.01.2002г., код подразделения 162-005, зарегистрированная по адресу: РТ, г. Казань, ул. Курская, д.13«А», кв.7, действующая по Доверенности (бланк серии 77 АГ № 2089786) от 07.02.2020г., удостоверенной Забарко Р.И. нотариусом города Москвы, зарегистрировано в реестре: № 77/193-н/77-2020-4-228, от имени Гр. РФ **Еремеевой Лидии Всеволодовны** (пол: женский, место рождения: гор. Сретенск Читинской обл.), 19.03.1942 года рождения, паспорт 4505 255334, выдан ОВД Обручевского р-на гор. Москвы 19.03.2003г., код подразделения 772-096, зарегистрированной по адресу: РФ, г. Москва, ул. Арх. Власова, д.43, кв.5, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и

Гр. РФ **Валиев Ильназ Ирекович** (пол мужской, место рождения: гор. Нижнекамск, Республики Татарстан), 08.09.1992 года рождения, паспорт 9212 362071, выдан Отделом УФМС России по Республике Татарстан в г. Нижнекамске 06.10.2012г., код подразделения 160-017, зарегистрированный по адресу: РТ, г.Нижнекамск, ул. Студенческая, д.10Б, кв.143, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять в собственность квартиру (назначение: жилое, кадастровый номер: 16:50:060102:4215), находящуюся по адресу: **Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, улица Курская, д.25, кв.15**, состоящую из одной комнаты, общей площадью 43,9 кв.м., в том числе жилой площадью 26,7 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома на земельном участке, находящемся по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: зона многоэтажной жилой застройки в 6-20 этажей (Ж5), общая площадь 2261 кв.м.
2. Указанная квартира принадлежит **ПРОДАВЦУ** на праве собственности, на основании Договора купли-продажи от 17.12.2008 №3/15/293, дата регистрации 17.02.2009, №16-16-01/137/2009-142, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» февраля 2009 года сделана запись регистрации №16-16-01/137/2009-143.
3. Указанная квартира продается за **3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00копеек**. Цена является окончательной и изменению не подлежит.
4. Квартира приобретается **ПОКУПАТЕЛЕМ** у **ПРОДАВЦА** за счет собственных средств в размере 770 000 (Семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ и с использованием кредитных средств в размере 3 080 000(Три миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ, предоставленных **ПОКУПАТЕЛЮ** по Кредитному договору № G050S20011700318 от 12 февраля 2020 года для приобретения квартиры за сумму в размере 3 850 000(Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ, заключенному в городе Казани между **ПОКУПАТЕЛЕМ** и Акционерным обществом «**АЛЬФА-БАНК**», ОГРН 1027700067328, имеющий место нахождения: 107078, город Москва, улица Каланчевская, дом 27, зарегистрированный Государственным учреждением Московская регистрационная палата 24 февраля 1998 года № 001.937, зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 29 января 1998 года, регистрационный № 1326, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 007893219, дата внесения записи 26 июля 2002 года ИНН/КПП 7728168971/770801001, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года, далее – **БАНК**. На момент подписания настоящего Договора указанные кредитные средства получены **ПОКУПАТЕЛЕМ** полностью. Срок кредита 290 (Двести девяносто) месяцев. За полученный кредит **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **БАНКУ** проценты из расчёта годовой процентной ставки в размере 8,39%(Восемь целых тридцать девять сотых процентов) годовых.
5. Стороны пришли к соглашению, что оплата квартиры **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПРОДАВЦУ** производится в следующем порядке:  
Сумма в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек РФ выплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПРОДАВЦУ** за счёт собственных средств в день подписания указанного Договора;  
Сумма в размере 3 790 000 (Три миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек РФ посредством открытия в Банке в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора безотзывного, безакцептного, покрытого аккредитива на имя **ПРОДАВЦА** на следующих условиях:  
Банк-эмитент: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА – БАНК»** (Банк);  
Исполняющий банк: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА – БАНК»** (Банк);



Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан  
Произведена государственная регистрация  
Собственность  
дата регистрации 17.02.2020  
Номер регистрации 16:50:060102:4215-16/004/2020-2  
Регистратор Сангатуллина Л.С.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Татарстан  
Произведена государственная регистрация  
Залог в силу закона  
дата регистрации 17.02.2020  
Номер регистрации 16:50:060102:4215-16/004/2020-3  
Регистратор Сангатуллина Л.С.

Все с прономером, заню, прошнурован  
скриплено печатно  
Госрег. - квантний регистратор прса  
Под исье



*Сангатуллина Л.С.*