

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Акционерное общество "Гостиница "Восход"
МФЦ Района Очаково-Матвеевское, ЗАО

Сообщение об отказе в снятии приостановления государственного кадастрового
учета и государственной регистрации прав

28.04.2020

77-0-1-71/3162/2020-190

В соответствии с пунктом 5, 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.03.2020 осуществления действий по государственной регистрации прав и по государственному кадастровому учету в отношении объекта недвижимости с местоположением: г. Москва, ш Алтуфьевское, д 2, документы для проведения которых представлены с заявлениями №№ 77-0-1-71/3162/2020-190, 77/007/243/2020-952, 953, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 970, 971, 973, 974 в связи со следующим.

При рассмотрении заявления о представлении дополнительных документов выявлено, что не устранены обстоятельства, послужившие причиной для принятия решения о приостановлении в осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

- В соответствии с п. 21 Требований электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов и документов в формате JPEG должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа в формате PDF формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать полноцветный режим с разрешением 300 dpi. Документы в формате JPEG должны быть выполнены в 24-битном цветовом пространстве. Разрешение изображения не должно быть меньше 250 dpi и больше 450 dpi (представленный в составе технического плана электронный образ Декларации об объекте недвижимости не соответствует вышеуказанным требованиям, поскольку состоит из листов, выполненных в различных форматах – электронном и бумажном; подписи и оттиски печатей, иные элементы сшивки являются наложением вырезанного фрагмента на электронный образ документа).

- В соответствии с п. 27 Требований в реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке

технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

- В нарушение пункта 43 Требований в представленной с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет XML–схеме некорректно приведены сведения об адресе (описании местоположения) образуемого объекта недвижимости.

- В представленных с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет документах графическая часть выполнена в нарушение п. 52, п.59 Требований.

- В нарушение ч. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленная проектная документация не согласована уполномоченными лицами.

- В представленном с заявлением о постановке на государственный кадастровый учет техническом плане, оформленном в электронной форме в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, при проверке анализа пространственных данных обнаружены ошибки (отсутствует код ОКАТО).

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 25.06.2020.

(Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления). В случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учёту и государственной регистрации прав, предусмотренные ст. 26 Закона о недвижимости, в осуществлении заявленных действий будет отказано на основании ст. 27 Закона о недвижимости.

В случае невозможности устранения замечаний в указанный срок правообладатель или уполномоченное им на то лицо при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности согласно п. 1 ст. 30 Закона о недвижимости вправе подать заявление о учётно-регистрационных действий не более чем на шесть месяцев однократно с указанием причин, послуживших для этого основанием.

Частью 1 ст. 31 Закона о недвижимости предусмотрена подача заявления о прекращении ранее заявленных учётно-регистрационных действий в случае отсутствия актуальности их проведения.

Управление информирует о возможности предоставления дополнительных документов, либо заявления о приостановлении (прекращении) государственной регистрации и государственного кадастрового учёта посредством обращения в Многофункциональные центры предоставления государственных услуг г.Москвы (Центры госуслуг г. Москвы «Мои Документы») по месту подачи документов на регистрацию.

Государственный регистратор

В.А.Маричев